



Adressaadid vastavalt nimekirjale

03.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-042

**Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 29.01.2019. a korraldusega nr 102 algatati Jalaka tn 34a krundi detailplaneering eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus Sepa tn 15a krundil asuva staadioni teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn ja planeeringu koostaja Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Planeeringuga ei nähta ette muudatusi krundipiirides. Jalaka tn 34a krundile on määratud ehitusõigus ühe kuni 392 m² ehitusalusega pindalaga hoone rajamiseks, absoluutkõrgus kuni 63.00, kavandada on lubatud üks keldrikorrus maksimaalse absoluutse sügavusega 50.00.

Sõidukite juurdepääs krundile on ette nähtud Sepa tänavalt. Kergliiklejate juurdepääsud on planeeritud Sepa ja Jalaka tänavalt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisiselt vastavalt kehtivale standardile, jalgrataste parkimiskohti on ette nähtud rohkem kui standard sätestab.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee