



Adressaadid vastavalt nimekirjale

20.03.2020 nr 9-3.2/DP-18-027

**Kabeli tn 1 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 09.04.2019. a korraldusega nr 384 algatati Kabeli tn 1 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ärihoone ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Heiki Anni, planeeringu koostaja on Kobras AS.

Kabeli tn 1 krunt pindalaga 1103 m² asub Ropka linnaosas Võru tänava, Kabeli tänava ja Sadamaraudtee koridori ühenduskohas. Krunt asub riikliku ajaloomälestise Pauluse kalmistu (reg nr 4374) kaitsevööndis. Planeeringus on käsitletud muinsuskaitse eritingimusi.

Planeeringuga on krundi kasutamise sihtotstarveteks määratud kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, büroohoone maa. Krundile võib ehitada ühe hoone. Hoone maapealse osa suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 400 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 70.00 (see on ca 12 m maapinnast).

Parkimine on lahendatud krundil maapealsena ja maa-alusena. Maa-alusele korrusele rajatavad parkimiskohad ei tohi olla tänavalt nähtavad. Hoone maa-aluse osa suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 915 m².

Mootorsõidukitega juurdepääs krundile on Kabeli tänavalt. Jalakäijatele on juurdepääs ette nähtud lisaks ka Võru tänavalt. Planeeritud kõnniteed ja tänava liikluslahendus on esitatud vastavalt projektile „Ettepanekud Sadamaraudtee koridori eskiisprojekti I etapi rakendamiseks“. Planeeritud ehitusõiguse realiseerimiseks on vajalik ehitada välja Kabeli tänava äärde kergliiklustee ja sõidukitele pöördurada Võru tänavalt maha pööramiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-18-027 Kabeli tn 1 krundi detailplaneering).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee