



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.08.2019 nr 9-3.2/DP-18-042

**Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.08.2019. a korraldusega nr 838 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu.

Planeeringuga on Jalaka tn 34a krundile kavandatud üks kõrval krundil asuvat staadionit teenindav hoone. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala ning spordiehitiste maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 392 m², absoluutkõrgus kuni 63.00 m, kavandada on lubatud üks keldrikorrus maksimaalse absoluutse sügavusega 50.00 m. Kõrghaljastusega tuleb katta 10% krundist.

Sõidukite juurdepääs krundile on ette nähtud Sepa tänavalt. Kergliiklejate juurdepääsud on planeeritud Sepa ja Jalaka tänavalt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisest vastavalt kehtivale standardile. Tulenevalt sellest, et staadioni kõrvale kavandatavat hoonet hakkavad suure tõenäosusega kasutama lapsed, kes autoga ei sõida, vaid peamiselt kasutavad jalgrattaid või ühistransporti, on jalgrataste parkimiskohti ette nähtud rohkem kui standard sätestab.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **2.-16.09.2019. a** Tartu infokeskuses raekojas. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee