



TARTU LINNAVALITSUS  
ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoja istungite ruum

12.09.2006 nr 41

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:30

Istungit juhatas: Laine Jänes

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnaepea Laine Jänes, abilinnapead Georg Aher, Anto Ili, Karin Jaanson, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, pressiesindaja Karin Palo, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnaarhitekt Tiit Sild, õigusteenistuse juhataja Helle Uusorg

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tasandusklasside ja kasvatusraskustega õpilastele klassi moodustamine 2006/2007. õppeaastaks
2. Riigihanke korraldamine Tartu Lasteaeda Ploomike kahe täiendava sõimerühmakompleksi rajamiseks
3. Riigihanke "Tartu Kivilinna Gümnaasiumile mööbli valmistamine ja paigaldamine" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankepingu sõlmimine
4. Riigihanke "Lasteaedade territooriumide asfalteerimine 2006" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankepingu sõlmimine
5. Sõiduauto võõrandamine
6. Välisabi sildfinantseerimine
7. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Hooldajatoetuse määra kehtestamine" esitamine
8. Sotsiaalteenuste osutamise riigihangete pakkumiste edukaks tunnistamine ja hankepingute sõlmimine
9. Välisabi sildfinantseerimine
10. Korteriomandite ostmine
11. Ehituslubade väljastamine
12. Kasutuslubade väljastamine
13. Loa andmine riigihanke " Tartu linna valgustamata tänavatele ja parkidesse tänavavalgustuse projekteerimine" korraldamiseks
14. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
15. Lepingu sõlmimine Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks
16. Võru 91 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega ning Tartu Linnavalitsuse 25. juuli 2006. a korralduse nr 1159 kehtetuks tunnistamine

17. J. Kuperjanovi 70 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
18. Tähe 98, Tähe 98A ja Tähe 103T kinnistute vaheliste piiride muutmine, uutele tekkivatele reaalosadele pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
19. Loobumine korteriomandite ostueesõigusest
20. Enampakkumise tingimuste kinnitamine kinnistu Põhja pst 33 maa-ala rendile andmiseks
21. Turu 10 ja Kaluri 5T kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine
22. Puiestee 97 kinnistule juurdepääs
23. Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korralduse nr 1072 punktile 1.1 esitatud vaide läbivaatamine
24. Tartu Linnavalitsuse 01.08.2006.a istungi protokoll nr 34 osaline kehtetuks tunnistamine
25. Vase ja Purde (lõigus Turu tn- Raua 22) tänava asfalteerimise projekteerimistingimuste määramine
26. Ravila 75 krundile autoparkla ja kompostiväljaku rajamise projekteerimistingimuste määramine
27. Kruusamäe 14 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku arutelu korraldamine
28. Võru 162 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja lepingu sõlmimine
29. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kalmistu 5 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" eelnõu esitamine
30. Arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekud Tartu Linnavolikogu määruse eelnõule "Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013"
31. Vahendite eraldamine reservfondist
32. Tartu linna esindajate nimetamine
33. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu linna ehitismäärus" eelnõu esitamine
34. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele

1. Tasandusklasside ja kasvatusraskustega õpilastele klassi moodustamine 2006/2007. õppeaastaks  
 KUULATI: Jüri Sasi sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1331.
2. Riigihanke korraldamine Tartu Lasteaeda Ploomike kahe täiendava sõimerühmakompleksi rajamiseks  
 KUULATI: Jüri Sasi ja Laine Jänese sõnavõtte  
 OTSUSTATI: 2.1. haridusosakonnal korraldada riigihange Tartu Lasteaeda Ploomike kahe täiendava sõimerühmakompleksi rajamiseks.
3. Riigihanke "Tartu Kivilinna Gümnaasiumile mööbli valmistamine ja paigaldamine" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine  
 KUULATI: Jüri Sasi ettekannet  
 OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1332.
4. Riigihanke "Lasteaedade territooriumide asfalteerimine 2006" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine  
 KUULATI: Jüri Sasi ja Georg Aheri sõnavõtte

- 25
- OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1333.
5. Sõiduauto võõrandamine  
KUULATI: Jüri Sasi vastuseid Laine Jänese küsimustele  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1334.
  6. Välisabi sildfinantseerimine  
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1335.
  7. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Hooldajatoetuse määra kehtestamine" esitamine  
KUULATI: Vladimir Šokmani vastuseid Karin Jaansonile küsimustele  
OTSUSTATI: 7.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse eelnõu "Hooldajatoetuse määra kehtestamine";  
7.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Vladimir Šokman.
  8. Sotsiaalteenuste osutamise riigihangete pakkumiste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine  
KUULATI: Vladimir Šokmani ja Jüri Mölderil sõnavõtte  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1336.
  9. Välisabi sildfinantseerimine  
KUULATI: Karin Jaansonil sõnavõttu  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1337.
  10. Korteriomandite ostmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensonil ettekannet ja vastuseid Laine Jänese küsimustele  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1338.
  11. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidil ettekannet  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1339.
  12. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidil ettekannet  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1340.
  13. Loa andmine riigihanke "Tartu linna valgustamata tänavatele ja parkidesse tänavavalgustuse projekteerimine" korraldamiseks  
KUULATI: Rein Haagil ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele  
OTSUSTATI: 13.1. anda luba riigihanke "Tartu linna valgustamata tänavatele ja parkidesse tänavavalgustuse projekteerimine" korraldamiseks.
  14. Loa andmine riigihangete korraldamiseks  
KUULATI: Rein Haagil ettekannet ja Georg Aheril sõnavõttu  
OTSUSTATI: 14.1. lubada linnamajanduse osakonnal korraldada riigihanked järgmistele tööde tellimiseks:  
14.1.1. Talutare, Hommiku, Astri ja Nelgi t asfalteerimine;  
14.1.2. Vitamiini-Ilmatsalu-Veeriku-L. Puusepa-Näituse-N. Lunini ristmiku rekonstrueerimistööde lõpetamine;  
14.1.3. Emajõe kaldakindlustuse (Kroonuaia-Kartuli t) rekonstrueerimistööde jätkamine;  
14.1.4. Sõpruse silla autopiirete vahetamine;  
14.1.5. Kalevi tn ülekate lõigus Aida-Vaba t

15. Lepingu sõlmimine Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1354.
16. Võru 91 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega ning Tartu Linnavalitsuse 25. juuli 2006. a korralduse nr 1159 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1341.
17. J. Kuperjanovi 70 katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu ja Anto Ili arvamust  
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1342.
18. Tähe 98, Tähe 98A ja Tähe 103T kinnistute vaheliste piiride muutmine, uutele tekkivatele reaalosadele pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1343.
19. Loobumine korteriomandite ostueesõigusest  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1344.
20. Enampakkumise tingimuste kinnitamine kinnistu Põhja pst 33 maa-ala rendile andmiseks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1345.
21. Turu 10 ja Kaluri 5T kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1346.
22. Puiestee 97 kinnistule juurdepääs  
KUULATI: Urmas Ahvena informatsiooni ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele  
OTSUSTATI: 22.1. võtta informatsioon teadmiseks.
23. Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korralduse nr 1072 punktile 1.1 esitatud vaide läbivaatamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Laine Jänese sõnavõttu  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1347.
24. Tartu Linnavalitsuse 01.08.2006.a istungi protokoll nr 34 osaline kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 24.1. tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 01.08.2006.a istungi protokoll nr 34 punktid 28.1 ja 28.2.
25. Vase ja Purde (lõigus Turu tn- Raua 22) tänava asfalteerimise projekteerimistingimuste määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Georg Aheri sõnavõttu  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1348.

- 26. Ravila 75 krundile autoparkla ja kompostiväljaku rajamise projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1349.
- 27. Kruusamäe 14 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku arutelu korraldamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1350.
- 28. Võru 162 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja lepingu sõlmimine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1351.
- 29. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kalmistu 5 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Indrek Ranniku, Urmas Ahvena ja Anto Ili sõnavõtte  
OTSUSTATI: 29.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Kalmistu 5 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" eelnõu;  
29.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
- 30. Arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekud Tartu Linnavolikogu määruse eelnõule "Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013"  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 30.1. anda seisukohad arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekutele linnavolikogu määruse eelnõule "Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013" vastavalt protokollile lisale.
- 31. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Karin Jaanson ettekannet ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte  
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 1352.
- 32. Tartu linna esindajate nimetamine  
KUULATI: Laine Jänese ettekannet  
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1353.
- 33. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu linna ehitismäärus" eelnõu esitamine  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 33.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Tartu linna ehitismäärus" eelnõu;  
33.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnasekretär Jüri Mölder.
- 34. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet  
OTSUSTATI: 34.1. Nõustuda õigus- ja korrakaitsekomisjoni parandusettepanekuga määruse eelnõule "Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine";  
34.2. Nõustuda õigus- ja korrakaitsekomisjoni parandusettepanekutega määruse eelnõule "Tartu linna eelarvest kultuuriühingutele, noorsootööühingutele ja avatud noortekeskustele toetuste andmise kord" ja teha neist lähtuvalt ettepanek muuta

määruse eelnõud järgmiselt:

2.1. muuta määruse eelnõu § 2 ja sõnastada see järgmiselt: "Toetuse andmise eesmärgiks on arendada kultuuri- ja noorsootööstalast huvitegevust Tartu linnas omaalgatuse toetamise kaudu.";

2.2. muuta määruse eelnõu § 3 p1 ja sõnastada see järgmiselt:

"1) kultuuriühing - Tartu linna haldusterritooriumil tegutsev mittetulundusühing või juriidiliseks isikuks mitteolev ühendus, mille eesmärgiks on kultuurialase huvitegevuse korraldamine;"

2.3. muuta määruse eelnõu § 3 p 2 ja sõnastada see järgmiselt:

"2) noorsootööühing - Tartu linna haldusterritooriumil tegutsev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on noorsootööstalase huvitegevuse korraldamine;"

2.4. muuta määruse eelnõu § 3 p 3 ja sõnastada see järgmiselt:

"3) avatud noortekeskus - Tartu linna haldusterritooriumil tegutsev mittetulundusühing, mis tegutseb avatud noorsootöö põhimõttel ilma kindlaksmääratud osalejaskonnata;"

34.3. Teha linnavolikogule ettepanek muuta määruse eelnõu "Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013" ja parandada tegevuskava tabelis summeerimisveast tingitud summad järgnevalt:

Majanduse alalõigu investeeringute koondrea summad:

2009-341 150

2010-347 750

2011-350 550

2013-397 850

2007-2013 kokku-2 515 500

Eelarve-1 594 475

Elamu- ja kommunaalmajanduse koondrea summad:

2013- 31 000

2007-2013 kokku-277 900

Eelarve-231 400

(Selgitus: Majanduse valdkonna investeeringute koondist on välja jäänud punktide 1.3.2.13 ja 1.3.3.2.10 maksumused ning elamu- ja kommunaalmajanduse koondreast punkti 3.2.3. 2013. aasta summa. Seoses sellega muutuvad ka tabeli kaks esimest rida- ARENGUKAVA KOKKU ja sh investeeringud. )

34.4. Teha linnavolikogule ettepanek muuta määruse eelnõu "Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine" lisa 2 § 12 ja täiendada seda uue lõikega 7 järgmises sõnastuses:

"(7) Üle 10 kohalistele autoparklatele tuleb ette näha reovee puhastamine muda-õlipüüduris." ja muuta vastavalt § 12 struktuuri;

34.5. Teha linnavolikogule ettepanek märkida määruse eelnõus "Raudtee 110A detailplaneeringu järgse uue planeeritava tänava nime määramine" eelnõu jõustumise ajaks 19. september. 2006. a.



Laine Jänes  
Istungi juhataja



Reet Saks  
Protokollija

Jrk nr	Ettepanek	Esitaja	Linnavalitsuse seisukoht	Arengu- ja planeerimiskomisjoni seisukoht	Linnavalitsuse seisukoht
7	<p><u>Tekst- p 5.1</u></p> <p>(transpordi infrastruktuur...)</p> <p>Kui eesmärgiks on muu hulgas integreeritus rahvusvahelisse transpordivõrku ning keskkonnasõbralikkus, tuleb kindlasti lisada linna eesmärgina mugava ning kiire reisirongiühenduse taastamine Tartu ja Riia ning Tartu ja Pihkva/Moskva vahel.</p>	<p>Peep Mardiste, Eesti Roheline Liikumine</p>	<p>Arvestada.</p> <p>Lisada lk 11 2. lõiku lause "Arendatakse koostööd valitsuse ja ministeeriumiga mugava ja kiire reisirongiühenduse taastamiseks Tartu ja Riia ning Tartu ja Pihkva/Moskva vahel, samuti Tallinna ja Tartu vahelise reisirongiliikluse kiirendamiseks."</p>	<p>Arengu- ja planeerimiskomisjoni seisukoht</p> <p>Toetada linnavalitsuse seisukohta, teha ettepanek sõnastada lk 11 2. lõiku lisatav lause järgmiselt:</p> <p><i>"Arendatakse koostööd valitsuse ning majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumiga mugava ja kiire reisirongiühenduse loomiseks Euroopa Liidu riikide ja Venemaaga, samuti Tallinna ja Tartu vahelise reisirongiliikluse parandamiseks."</i></p>	<p>Nõustuda.</p>
11	<p><u>Tekst – p 5.1</u></p> <p>Lisada, et linnasisese ühistransporditeena võetakse kasutusele ka Emajõgi. Ihaste ja kesklinna vahele pannakse laevataval ajal liiklema regulaarne jõetakso.</p>	<p>Isamaaliit</p>	<p>Arvestada.</p> <p>Sisaldub ka arengustrateegias p 6.3 (lk 20).</p> <p>Tartu Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste planeering aastast 2003. Koostamisel Vana-Ihaste ning Sõpruse silla piirkonna sildumisrajatise detailplaneering.</p> <p>Lisada lk 11 lause "Tehakse ettevalmistusi jõetakso liikluse käivitamiseks Kvissentali ja Ihaste vahel."</p>	<p>Toetada linnavalitsuse seisukohta, teha ettepanek sõnastada lk 11 lisatav lause järgmiselt:</p> <p><i>"Parandatakse väikelaevade randumisvõimalusi."</i></p>	<p>Nõustuda</p>

13	<u>Tekst- p 5.1</u> Mugava ja tänapäeva nõuetele vastava raudteejaama ja bussijaama olemasolu peaks saama lisatud kui linna jaoks oluline prioriteet. Raudteejaam on jätkuvalt varemtes ja kasutuskõlbmatu, bussijaam kitsas ja äärmiselt ebamugav.	Peep Mardiste, Eesti Roheline Liikumine	Mitte arvestada.  Lisada lk 11 lause “Transpordi arengukavas lahendatakse linna optimaalne transpordikorraldus koos transpordikeskustega.”	Toetada linnavalitsuse seisukohta, teha ettepanek sõnastada lk 11 lisatav lause järgmiselt:  <i>“Transpordi arengukavas lahendatakse linna optimaalne transpordikorraldus.”</i>	Nõustuda.
21	<u>Tekst- p 5.1</u> alajaotus <u>territoriaalne planeerimine ja maakorraldus.</u>  Lisada alajaotusse, kus juttu üldplaneeringu täiendamisest teemaplaneeringute kaudu, lause:  “Teemaplaneeringud tehakse koostöös kodanikeühendustega arvestades teemaplaneeringuid puudutavate piirkondade kodanike ettepanekuid.”	Supilinna Selts	Arvestada.  Lisada p 5.1 lk 11  “Teemaplaneeringud tehakse koostöös mittetulundusühendustega, arvestades teemaplaneeringuid puudutavate piirkondade kodanike ettepanekuid.”	Toetada linnavalitsuse seisukohta, teha ettepanek sõnastada lk 11 lisatav p 5.1 järgmiselt:  <i>“Teemaplaneeringud tehakse koostöös teiste hulgas mittetulundusühendustega, arvestades teemaplaneeringuid puudutavate piirkondade kodanike ettepanekuid.”</i>	Nõustuda.
74	<u>Tegevuskava - p 2.1.12</u> Lisada: Uueturu haljasala – 2007 – 4000 ja 2008- 4000: eelarve, täitjaks LMO.	Linnavalitsus	Arvestada.  Lisada tegevuskavasse p 2.1.12 Uueturu haljasala – 2007 – 4000 ja 2008- 4000 , eelarve, täitjaks LMO.	<i>Teha linnavalitsusele ettepanek kaaluda selle punkti sobivust antud maksumuses ja ajagraafikus.</i>	Nõustuda ja muuta maksumusi järgmiselt:  2007- 200  2008 – 2000 2009 - 2000