



**OÜ BD-MÖÖBEL**

Jänese 2

51009 Tartu

28.08.2018 nr 9-3.2/DP-18-009

**Jänese tn 40 krundi detailplaneeringule  
arvamuse andmine**

Osakonnale on esitatud vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks koostamisel olev Jänese tn 40 krundi detailplaneering.

Planeeringulahendus näeb ette Jänese tn 40 krundi jagamise kaheks krundiks. Krundile Pos 1 on kavandatud kuni 4-korruseline (tänaval ääres kuni 3) korterelamu, juurdepääs on lahendatud krundi põhjapoolsest küljelt. Krundile Pos 2 on kavandatud kuni 2-korruseline ärihoone, juurdepääs on lahendatud Jänese tänavalt. Vähemalt 30% kruntide maa-alast peab olema haljastatud ja vähemalt 10% kruntide pinnast peab olema kõrghaljastus. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Jänese tn 40 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult, kas posti või e-posti ([lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)) teel. Palume oma arvamusest või arvamuse andmise loobumisest teavitada osakonda esimesel võimalusel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**OÜ NERDICON**

Jänese 34  
51009 Tartu

28.08.2018 nr 9-3.2/DP-18-009

**Jänese tn 40 krundi detailplaneeringule  
arvamuse andmine**

Osakonnale on esitatud vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks koostamisel olev Jänese tn 40 krundi detailplaneering.

Planeeringulahendus näeb ette Jänese tn 40 krundi jagamise kaheks krundiks. Krundile Pos 1 on kavandatud kuni 4-korruseline (tänavaaäres kuni 3) korterelamu, juurdepääs on lahendatud krundi põhjapoolsest küljelt. Krundile Pos 2 on kavandatud kuni 2-korruseline ärihoone, juurdepääs on lahendatud Jänese tänavalt. Vähemalt 30% kruntide maa-alast peab olema haljastatud ja vähemalt 10% kruntide pinnast peab olema kõrghaljastus. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Jänese tn 40 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult, kas posti või e-posti ([lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)) teel. Palume oma arvamusest või arvamuse andmise loobumisest teavitada osakonda esimesel võimalusel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
[736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:736.1261.ave.elken@raad.tartu.ee)



**Tartu Juudi Kogukond**

Pepleri 27-1

51010 Tartu

28.08.2018 nr 9-3.2/DP-18-009

**Jänese tn 40 krundi detailplaneeringule  
arvamuse andmine**

Osakonnale on esitatud vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks koostamisel olev Jänese tn 40 krundi detailplaneering.

Planeeringulahendus näeb ette Jänese tn 40 krundi jagamise kaheks krundiks. Krundile Pos 1 on kavandatud kuni 4-korruseline (tänavaaäres kuni 3) korterelamu, juurdepääs on lahendatud krundi põhjapoolsest küljelt. Krundile Pos 2 on kavandatud kuni 2-korruseline ärihoone, juurdepääs on lahendatud Jänese tänavalt. Vähemalt 30% kruntide maa-alast peab olema haljastatud ja vähemalt 10% kruntide pinnast peab olema kõrghaljastus. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Jänese tn 40 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult, kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel. Palume oma arvamusest või arvamuse andmise loobumisest teavitada osakonda esimesel võimalusel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Tartu linna planeeringute register).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)