



OÜ ARTES TERRAE
artes@artes.ee

Teie 15.10.2018
Meie 31.10.2018 nr 9-3.2/DP-17-018

Lossi tn 11 krundi detailplaneeringu korrigeerimine

Edastame seisukohad teie kirjas toodud märkuste osas.

1. Planeeritud hoonestusala ja näitlik maksimaalne ehitusalune pind peab olema muusikakooli juurdeehituse põhimahuga samal joonel, mitte kaugemal Lossi tänava pool.
Hoonestusalade ulatuse nõue tuleneb Muinsuskaitse komisjoni 22.02.2018. a protokollist nr 4.

2. Planeeringuga näha ette Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 kruntidele ühine juurdepääs ja servituudi seadmise vajadus. Krundipiiride muutmist mitte ette näha.
Krundipiiride muutmine ei ole vanalinna muinsuskaitsealal lubatud. Nõue tuleneb Tartu linna üldplaneeringust (p 5.2.1.9) ja Muinsuskaitseameti otsusest (Muinsuskaitse komisjoni 22.02.2018. a protokoll nr 4).

Kahe kõrvutiasetseva juurdepääsu planeerimine ei ole vanalinna kitsastes oludes otstarbekas - sellega suureneb sillutatud ala ja väheneb liiklusohutus ning ka ajalooliselt on olnud tegemist ühe krundiga, millel on olnud üks sissepääs. Seetõttu tegime ettepaneku jätta Lossi tn 9 ja Lossi tn 11 kruntidele ühine juurdepääs ja seada juurdepääsu servituut. Vastav lahendus on määratud ka alal kehtiva Lossi tn 11a, 15, 15a krundi detailplaneeringuga. Teistsuguse lahenduse planeerimisel tuleb arvestada vajadusega tagada ka Lossi tn 9 krundile vajalik juurdepääs.

3. Planeeringulahenduse mõju naaberkruntidele, sh kõrghaljastusele.
Planeeringu koostamisel tuleb teha koostööd naaberkruntide omanikega.
Looduskaitsealuse Toomemäe pargi valitsejaks on Keskkonnaameti Lõuna regioon. Planeeringu põhijoonisele kanda kaitseala ulatus, näidata likvideeritavad puud ja kavandatav jalgsi juurdepääs krundile. Planeeringu lahenduse osas teha koostööd ja esitada Keskkonnaameti seisukoht.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee