



Hea planeeringuala naaber

24.01.2023 nr 9-3.2/DP-21-014

**F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu
avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsuse 24.01.2023. a korraldusega nr 120 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule [F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneering](#). Detailplaneeringust huvitatud isik on Eesti Maaülikool, planeeringu koostaja Kobras OÜ.

Planeeringulahendus

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundil paikneva kõrgkooli õppekompleksi ja loomakliiniku laiendamiseks. Hoonestusalas A laiendatakse olemasolevat hoonet nii õppetööks kui ka veterinaarkliiniku tarbeks vajalike ruumide osas. Hoonestusalas B kavandatakse hooned ja rajatised loomade raviks, lao ning garaaži funktsiooniga hooned erineva ladustamisvajaduse katmiseks ning tehnika (treilerid, erinevad mootorsõidukid jms) hoiustamiseks. Lisaks ka hoone biojäätmetele ning suur koppel. Hoonestusale C on planeeritud uus õppehoone.

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on hoonestusalas A - 13 000 m², B - 5500 m² ja C - 3000 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 66.00 m. Olemasolev maapinna kõrgus on vahemikus ca 49.4 - 51 m.

Hoonestusaladel A ja C tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks läbi viia arhitektuurivõistlus.

F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundile säilib olemasolev juurdepääs Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt. Planeeringualal on lahendatud parkimine, sõiduteede ja jalgteede võrgustik, tagatud on kergliiklusvõrgu sidumine Vaksali tänava pikendusel kulgeva olemasoleva kergliiklusteega.

Haljastuse täpne paiknemine tuleb anda edasisel projekteerimisel maastikuarhitektuurse projektiga. Planeeritud kõrghaljastus peab moodustama vähemalt 20% krundi pinnast (täiskasvanud kõrghaljastuse võrade projektsioon maapinnal ca 14 500 m²) ja see tuleb rajada koos ehitusõiguse realiseerimisega. Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T62 ääres paiknev allee on planeeritud täies mahus säilitada.

Planeeringu avalik väljapanek

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13. - 28.02.2023. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-014>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikustamisel-planeeringud>

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee