



Adressaadid vastavalt nimekirjale

28.05.2019 nr 9-3.2/DP-18-036

**Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide  
detailplaneeringu esitamine arvamuse  
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 02.10.2018. a korraldusega nr 1040 algatati Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni 3-korruselise korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Avaare Kinnisvara OÜ, planeeringu koostaja on arhitektuuribüroo Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga nähakse ette kruntide liitmine. Moodustatavale krundile (Pos 1) on määratud ehitusõigus kuni 3-korruselise (kolmas korrus tagasiastega) korterelamu ehitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 440 m<sup>2</sup>, kolmanda korruse osas 320 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus 45.00 (suhteline kõrgus ca 11 meetrit). Kavandatava hoone lubatud katusekalle on 0-15 kraadi.

Sõidukite juurdepääs alale on lahendatud Lubja tänavalt garaažide ja Ranna tee 3 krundi vahelise tänavakoridori kaudu. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt kehtivale standardile. Jalakäijatele on sõidutee äärde kavandatud 2 meetri laiune kõnnitee, lisaks on planeeritud 2 meetri laiune kõnnitee garaažide ja Lubja tn 1, Lubja tn 1f kruntide vahelisele transpordimaa alale.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

<https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-036>

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [ingrid.voolaid@raad.tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@raad.tartu.ee)