



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Tõnu Pöder
OÜ STD&J
magadan@std.ee

Teie 27.06.2019
Meie 14.08.2019 nr 9-3.2/DP-18-036

**Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide
detailplaneering**

Täname Teid detailplaneeringu kohta esitatud arvamuste ja ettepanekute eest.

Detailplaneeringute koostamise aluseks Tartu linnas on Tartu linna üldplaneering. Üldplaneeringuga on määratud maa- ja vee-alade üldised kasutustingimused. Planeeringuga hõlmatud kruntidel näeb üldplaneering ette korterelamu maa juhtfunktsiooni, s.o kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone ja elamutevahelise välisruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu lahendus järgib linna üldplaneeringu põhimõtteid, muuhulgas on elanike teenindamiseks vajalik parkimine lahendatud krundisiseseelt.

Esitatud ettepanekust tulenevalt korrigeeritakse planeeringu lahendust parkimiskohtade paigutuse osas, Luja tn 1f kinnistule pääsu planeeritav lahendus takistada ei tohi.

Piirkonna tänavate liikluskorralduslik lahendus ei sõltu antud juhul planeeringu lahendusest vaid lahendatakse linna poolt jooksvalt vastavalt tekkinud olukordadele ja vajadusele (vastav joonimine, liiklusemärgid jms).

Sõidukite juurdepääs planeeritud krundile ning naaberkrundile Lubja tn 1f on planeeritud alates Lubja tänavalt garaažide ning Ranna tee 3 kruntide vahelisest tänavakoridorist. Tänavakoridori laius on 11,6m, sõidutee laius on planeeritud 4,5 m, mis vastab standardi (EVS 843:2016 „Linna tänavad“) kohaselt tasemel hea kvartalisese tänavasõidutee laiusele projektkiirusel 20 km/h. Planeeritud tänavamaale ei ole planeeritud parkimist.

Teie ettepanekud koos linna seisukohtadega on edastatud planeeringu koostajale edasises planeerimise protsessis arvestamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee