

KESKLINNA LINNAOSA

MAA- JA VEEALADE ÜLDISED EHTUSTINGIMUSED HOONESTUSE KÕRGUSPIIRANG

- planeeringuala piir
 - Toomemäe kaitsealuse pargi piir
 - Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd
 - Vanalinna muinsuskaitseala piir
 - miljööväärtuslik hoonestusala
 - riikliku kaitsealune looduse üksikobjekt
 - ettepanek kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndi muutmiseks
 - allee ja puisteed
 - uushoonestusala
- Seni hoonestamata, aga ka üksikute juhtudel ol. ol hoonestuse maa-alale määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsustatud detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga.
- Uushoonestus võimalik pärast vanade hoonete lammutamist
- Uushoonestus on võimalik, kui olemasolev hoone on ehituseksperdiisi kohaselt niivõrd amortiseerunud, et seda pole võimalik restaureerida ja koostatud on muinsuskaitse eritingimused.
- mälestis
- Mälestis, mille ehitustingimused määratakse keskinnaüldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega.
- ettepanek nimetada hoone mälestiseks
- väärtuslik hoone
- Arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhihaht ja arhitektuurse üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud eskiislahenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega.
- muu hoone
- Hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega.
- võimalik kaetav sisehoov
- avaturg
- planeeringu ideevõistluse või hoonestuskava ala
- kalda ehituskeeluvöönd
- kalda ehituskeeluvööndi muutmine

TARTU LINNA ÜLDPLANEERING



Pealkiri: Keskinna maa- ja veealade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang.		
Koostaja: Tartu Linnavalitsus LPMKO	Kuupäev: 28.08.2017	Joonise nr: 17 Mõõtkava: 1:2300