



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

14.09.2017 nr 492

#### **Kvissentali piirkonna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Tüürimehe tn 1 krundi osas**

OÜ Riverto juhatuse liige Tarmo Zernant on esitanud taotluse tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 22. septembri 1999. a otsusega nr 358 kehtestatud Kvissentali piirkonna detailplaneering Tüürimehe tn 1 krundi osas, kuna soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringuga anti võimalus 17,64 hektari suuruse maa-ala jagamiseks ja määrati ehitusõigus elamute ning kaubandus-halduskeskuse rajamiseks. Kaldatsoonis olevale neljale eramukrundile, millest üks on Tüürimehe tn 1 krunt (Pos 87), täiendavat ehitusõigust ei määratud, vaid fikseeriti olemasolev olukord - suurim lubatud ehitusalune pind 260 m<sup>2</sup>, täisehitus 13%, korruselisus ja hoonete arv kaks.

Tüürimehe tn 1 krunt suurusega 1973 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Krundil asuvad ehtisregistri andmetel kahekorruseline elamu, kelder ja saun ehitisealuse pinnaga kokku 141 m<sup>2</sup>.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Linnavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tüürimehe tn 1 krundi osas ei kahjusta avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja lg-d 5 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 22. septembri 1999. a otsusega nr 354 kehtestatud Kvissentali piirkonna detailplaneering Tüürimehe tn 1 krundi (Pos 87) osas.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmutamine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Vladimir Šokman  
Esimees