



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.06.2017 nr 468

**Puistee 114 krundi, Tüve tn pikenduse,
Jaamamõisa tn ja Puistee tn vahelise ala
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine
Puistee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja
Pos 1C osas**

Tartu linn soovib tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 454 kehtestatud Puistee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puistee tn vahelise ala detailplaneeringu Puistee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas, kuna soovib ehitusõiguse realiseerimisest loobuda.

Detailplaneeringuga on määratud Puistee tn 126 krundile ehitusõigus Pos-le 1B kahekorruselise rehabilitatsioonikeskuse ja Pos-le 1C ühekorruselise lasteaia rajamiseks.

Puistee tn 126 krunt suurusega 16 823 m² asub Jaamamõisa linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa, krunt kuulub Tartu linnale. Krundil asuvad ehtisregistri andmetel Tartu Maarja Kooli Tugikeskus (287 m²), kooli hoone (973,5 m²), kool-kodu (490 m²) ja kaarhall-ladu (438 m²).

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Arvestades eelnevat on linnavolikogu seisukohal, et Puistee tn 126 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja 2, lg 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 20, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 454 kehtestatud Puistee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puistee tn vahelise ala detailplaneeringu Puistee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine

kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Vladimir Šokman
Esimees