



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

16.02.2017 nr 424

#### **Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Näituse tn 33 krundi osas**

Vitamiini tn 33 krundi omaniku Tarena OÜ esindaja on esitanud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale taotluse Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamiseks. Taotluse esitaja soovib loobuda kehtiva detailplaneeringu elluviimisest Näituse tn 33 krundi osas.

Näituse tn 33 krunt suurusega 10 012 m<sup>2</sup> asub Veeriku linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmismaa 80% ja ärimaa 20%. Krundil asub ehtisregistri andmetel 3151,5 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga pooleliolev laohoone.

Näituse tn 33 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneering, millega määrati ehitusõigus Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33 kruntidele. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Näituse tn 33 krundile kahe kuni 4978 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga kahekorruselise hoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmismaa 80% ja ärimaa 20%. Näituse tn 33 krundi osas ei ole detailplaneeringut asunud ellu viima.

Vitamiini tn 1 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 23. veebruari 2015. a korraldusega nr 204 kehtestatud Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide detailplaneering.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Arvestades eelnevat on linnavolikogu seisukohal, et Näituse tn 33 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneering Näituse tn 33 krundi osas kehtetuks.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel.
3. Otsus jõustub 17. veebruaril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Vladimir Šokman  
Esimees