



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

12.05.2016 nr 340

#### **Vanemuise tn 21 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2012 otsusega nr 435 algatati Vanemuise tn 21 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda krundile täiendava ehitusõiguse määramise võimalusi.

Planeeringu tellija on Tartu linn, koostaja Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ ja huvitatud isik osäühing MAKKLE INVEST.

Planeeringuala suurusega ligi 1900 m<sup>2</sup> asub Keslinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maa-ala juhtfunktsioon segahoonestusala. Vanemuise tn 21 krunt asub Vanemuise tn 19 riikliku kaitse all oleva arhitektuurimälestise kaitsevööndis. Detailplaneeringule on koostatud muinsuskaitse eritingimused "Muinsuskaitse eritingimused Vanemuise 21 krundile detailplaneeringu koostamiseks, eesmärgiga täiendava ehitusõiguse määramiseks", töö nr 03-2012.

Detailplaneeringus on määratud krundi kasutamise sihtotstarbeks büroohoone ja teenindusettevõtete maa ning korterelamu maa. Olemasoleva hoone ehitusõigus ei muutu. Kavandatava hoone laienduse suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus 75,35 m. Lamekatuse rajamise korral on suurim lubatud kõrgus olemasoleva hoone räästa absoluutkõrgus, see on 73,30 m. Esimese korruse Vanemuise ja Akadeemia tänava poolses osas nähakse ette avalikkusele suunatud kaubandus- ja teenindusasutuse ruumid. Enne hoone laiendusprojekti koostamist tuleb korraldada parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks vähemalt kolme kutsutud osalejaga või avatud arhitektuurivõistlus.

Juurdepääs krundile on Akadeemia tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntidel arvestusega üks parkimiskoht korteri kohta, äripindade kavandamisel tuleb lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad".

Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustega kooskõlas.

Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 17. märtsi 2016. a otsusega nr 319. Avalik väljapanek toimus 05.–19.04.2016. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vanemuise tn 21 krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmunine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Vladimir Šokman  
Esimees