



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

17.03.2016 nr 318

Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu 13. novembri 2014. a otsusega nr 139 algatati Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneering. Planeeringu tellija on Tartu linn, planeeringu koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ ning planeeringust huvitatud isik Villaare OÜ.

Planeeritav krunt suurusega 2431 m² asub Supilinna miljööväärtuslikul hoonestusalal ja vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Krunt on hoonestatud. Kroonuaia tänava ääres asub restaureeritud ja laiendada lubatud nelja korteriga elamu (kasutusluba 1612329/00076 väljastatud 16.02.2016).

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneering "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" (edaspidi teemaplaneering) näeb alal ette krundi tihendamise ja korterelamu rajamise võimaluse.

Olemasoleva hoone ehitusalune pindala on 189 m² ja absoluutkõrgus 45,06 m. Detailplaneering annab õuealale täiendava ehitusõiguse kuni kuue korteriga elamu püstitamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 185 m² ja absoluutkõrgus 44,05 m. Lisaks on krundile lubatud ehitada abihoone ehitusaluse pindalaga 92 m² ja absoluutkõrgusega 39 m. Parkimine on lahendatud krundil arvestusega üks parkimiskoht korteri kohta.

Krundi haljastuse osakaal on 51,8%. Haljastusest 20% on ette nähtud kõrghaljastus.

Planeeringu eskiislahendus suunati avalikule arutelule Tartu Linnavalitsuse 22.09.2015 korraldusega nr 1017. Arutelu toimus 14.10.2015.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringu ja teemaplaneeringuga.

Planeeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutlusotsuste tulemusel järgnevat planeerimismenetlust etappides planeeringulahendus

muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kroonuaia tn 38 // 40 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 05.-19.04.2016 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Triin Anette Kaasik
Aseesimees