



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.06.2013 nr 501

Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 66 "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" peeti vajalikuks koostada Tartu linna üldplaneeringut täpsustav vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtete teemaplaneering. Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" ja teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2011. a otsusega nr 310. Teemaplaneeringu ülesandeks on anda suund Annelinnas ja teistel vabaplaneeringuga aladel tekkinud parkimisprobleemide lahendamiseks ning töötada välja maakasutuse põhimõtted. Üldisemate arengudokumentide ja Tartu linna üldplaneeringu alusel tuleb leida lahendus, kus tulemuseks on väärtuslik, inim- ja keskkonnasõbralik elukeskkond, tagades sobiva haljastuse osakaalu ning piisava juurdepääsu- ja parkimisvõimaluse.

Planeeringualana käsitletakse suuremaid vabaplaneeringulisi alasid Tartu linnas (kokku ligi 300 hektaril), kus elavad ligikaudu pooled tartlased.

Tuginedes teemaplaneeringu algatamise otsuse punktile 4.5 tuli lahenduse leidmiseks koostada vähemalt neli alternatiivset arengusuunda (stsenaariumit). Arvestades varem koostatud ja üldisemaid arengudokumente, on täpsustatud lähteseisukohti ning koostatud arengusuundade väljatöötamiseks olemasoleva olukorra kirjeldus ja analüüs ning viis stsenaariumit. Esitatud viis stsenaariumit erinevad üksteisest hoonete juures lahendatava parkimismahu poolest. Kuna eesmärgiks on elukvaliteedi tõus, tuleb iga stsenaariumi puhul teha märkimisväärseid kulutusi kergliikluse infrastruktuuri täiendamiseks ja infrastruktuuriobjektide remondiks. Esitatud variantidest III stsenaarium kajastab sisuliselt senise olukorra jätkumist elamute juures, kus parkimiskohad lahendatakse ühistute taotluste alusel majade juures, tõdedes asjaolu, et parkimiskohti saab juurde rajada ainult sellises mahus, mis on otstarbekas ja mis arvestab õuede, haljastuse ja kergliikluse vajadustega. Vajalikud täiendavad parkimiskohad, mille rajamine oluliselt halvendaks nimetatud tingimusi elamute juures, tagatakse avalikes parkimishoonetes või –aladel. I stsenaarium käsitleb olukorda, kus hoonete juures võimaldatakse ainult lühiajalist peatumist ning parkimine lahendatakse rajatavate parkimisalade või –hoonetega. II stsenaariumis säilitatakse majade ümbruses olemasolev olukord ning täiendav parkimisvajadus lahendatakse eemal asuvates parkimisrajatistes. IV ja V stsenaariumis püütakse parkimine mahutada majadevahelistele aladele sellise erinevusega, et IV stsenaariumis tagatakse normikohane parkimine ja V stsenaariumis Eesti keskmisele autostumise tasemele vastav parkimiskohtade arv, mis on normist veelgi suurem.

Välja pakutud stsenaariumid on Tartu Linnavalitsuse 12.03.2013. a korralduse nr 292 alusel olnud avalikul väljapanekul ning 17. aprillil toimus avalik arutelu.

MB

Teemaplaneeringu algatamisel pidas linn KeHJS § 33 lg 1 p 1 alusel vajalikuks ka keskkonnamõju strateegilise hindamise tegemist. Keskkonnamõju strateegilise hindamist (KSH) korraldab OÜ Hendrikson & Ko.

Tänaseks on keskkonnamõju strateegilise hindamise programm edastatud heakskiitmiseks Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile ning ekspert on koostanud stsenaariumite võrdluse, mis on edaspidi osaks KSH aruandest. Lisaks sellele, et stsenaariumid erinevad teineteisest panustaja (maaomanikud, omavalitsus) poolest, on neil mõnevõrra erinev mõju elukeskkonnale rohealade kättesaadavuse, müra, õhusaaste ja muu sellise osas. Samuti on erineval tasemel täidetud linna seatud keskkonnahoiu ja transpordiplaneerimise eesmärgid.

Stsenaariumite analüüsi põhjal on koostatud teemaplaneeringu eskiislahendus, mis pakub välja esialgse lahenduse erinevate alade parkimisprobleemidele.


Eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides lahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 2, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 5 ning arvestades arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" eskiislahendus vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud teemaplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik väljapanek ja avalik arutelu.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 8. juuli kuni 12. august 2013. a ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Määrata arutelu ajaks 26. august 2013. a kell 17:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada teemaplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku väljapaneku ja arutelu aja ning asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
6. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Mihhail Lotman
Esimees