

Ränlinna üldplaneeringu eskiis

15.11.10

MAAKASUTUSE BILANSS				
Arendaja kinnistud	Raudtee 114 b	Ringtee 83	Ringtee 89	Kinnistud kokku
Pindala	49 028 m ²	36 740 m ²	84 434 m ²	17,02 ha
Arendaja	E (elamumaa)	Ä (ärimaa) sh. spordihall 1500 m²	S (segahoonestus)	Pindala kokku
	24 680 m ²	94 460 m ²	10 140 m ²	129 280 m ²
Linn	Sh (lasteaed)	Üm (park)	Pindala kokku	
	6970 m ²	9850 m ²	16 820 m ²	
	Ränl linnaosa parglala kokku		19 320 m ²	

Pos nr	Pindala	Kat.üksuse slhtotstarve	ÜP maakasutuse juhtfunktsioon	Ehitise kasutamise otstarve
1	4470 m ²	E (001)	EK - korterelamu maa	11200 - kahe ja mitme korteriga elamud
2	12 280 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned (12650 - spordihooned); 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12100 hotellid, muud majutus ja toitlustushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned
3	6970 m ²	Üh (016)	AA - üldkasutatava hoone maa (lasteaed)	12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
4	3300 m ²	Üm (017)	HM - haljasala ja parkmetsa maa	
5	1980 m ²	E (001)	EK - korterelamu maa	11200 - kahe ja mitme korteriga elamud
6	1130 m ²	Ä (002)	LE - liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned(12316 bensinijaama hoone)
7	20 260 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
8	7460 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
9	7440 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned
10	6970 m ²	S (segahoonestus)	EK - korterelamu maa; B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned;
11	3880 m ²	S (segahoonestus)	EK - korterelamu maa; B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned;
12	7740 m ²	Üm (017)	HM - haljasala ja parkmetsa maa	
13	16 420 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
14	17 500 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned
15	14 700 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12500 tööstus - ja laohooned
16	24 120 m ²	E (001)	EK - korterelamu maa; EV - pere- ja ridaelamu maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 11100 ühe korteriga elamud
17	28 470 m ²	E (001)	EK - korterelamu maa; EV - pere- ja ridaelamu maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 11100 ühe korteriga elamud
18	6540 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
19	6400 m ²	E (001)	EK - korterelamu maa; EV - pere- ja ridaelamu maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 11100 ühe korteriga elamud
20	7210 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
21	14 800 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
22	8800 m ²	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
23	5620 m ²	Ä (002)	C - keskuse maa; B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned; 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12100 hotellid, muud majutus ja toitlustushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned

