



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.10.2009 nr 561

Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas 26. juuni 2008 otsusega nr 399 Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi Anne Noortekeskuse uue hoone püstitamiseks. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse kultuuriosakonna ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Parem Paik.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus Anne Noortekeskuse hoone püstitamiseks ja A. Le Coq Sport spordimaja laiendamiseks. Kruntide kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on Pos 1 6500 m² ja Pos 2 4200 m². Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 34 m. Planeeringuga määratud hoonete korruselisus on kuni 3.

Kavandatavale noortekeskusele planeeritakse kuni 3 juurdepääsu Ihaste teelt. Planeering annab võimaluse kasutada kombineeritud parkimist mõlemal krundil.

Tartu Linnavolikogu võttis 2. juuli 2009 otsusega nr 544 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 3. august 2009 kuni 17. august 2009 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avalikustamise käigus ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4, § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal

isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Olev Raju
Esimees