



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.07.2009 nr 544

Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 399. Planeeringu tellijaks on Tartu linn, koostajaks OÜ Parem Paik. Planeeritav ala pindalaga 90 482 m² asub Annelinnas.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Anne Noortekeskuse püstitamiseks ning A. Le Coq Sport spordimaja laiendamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on Pos 1 6500 m² ja Pos 2 4200 m². Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 34 m. Planeeringuga määratud hoonete korruselisus on kuni 3. Hoonete kasutamise sihtotstarve on Pos 1 spordihall, võimla (12651); Pos 2 huvialakooli õppehoone (12636), muu spordihoone (12659). Lisaks on planeeritud vabaõhurajatiste maa-ala.

Kavandatavale noortekeskusele planeeritakse kuni kolm juurdepääsu Ihaste teelt. Planeering annab võimaluse kasutada kombineeritud parkimist mõlemal krundil.

25.03.2009 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Koosoleku tulemusena sätestati, et Pos 2 hoonestusalal projekteeritava hoone alusest alast välja jääval alal tuleb lahendada täiendav parkimine. Parkla on ette nähtud liigendada iga 10 parkimiskoha järel kõrghaljastusega ning planeering määrab ära istutusmaterjali parameetrid ning ühe puu jaoks reserveeritava ala.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et Tartu linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg-d 6 ja 6¹, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 8 ja § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 03. august 2009. a kuni 17. august 2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta A. Le Coq Sport spordimaja fuajees.
 - 4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Teates tuleb anda informatsioon detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustada lühidalt planeeringu sisu ja planeeringu elluviimisega kaasnedavad võimalikud mõjud.
5. Otsus jõustub 6. juulil 2009. a.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju
Esimees