



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.06.2009 nr 516

Kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003 korraldusega nr 4073. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuteks on Enn Pehk, Tartu Spordiselts "Kalev" ja Tartumaa Omavalitsuste Liit, planeeringu koostajaks on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ.

Planeeritav ala suurusega ca 7,4 ha paikneb Ülejõe linnaosas. Olemasolevalt paiknevad alal vee-motoklubi hooned, elamud ja mõned kõrvalhooned.

Planeeringuga tehakse ettepanek määrata ehitusõigus olemasoleva Tartu Jahtklubi hoone rekonstrueerimiseks ja sellele juurdeehitamiseks. Ette on nähtud ka remonditöökoja ja paadikuuri ehitus (Pos 11). Lisaks nähakse alal ette kaheksa üksikelamu ehitamise võimalus ehitusaluse pindalaga kuni 300 m² hoone kohta (Pos-d 4-6, Pos-d 8-10, Pos-d 13 ja 14). Elamud on ette nähtud kahekorruselised. Olemasolev hoone krundil Kvissentali tee 3 tuleb rekonstrueerida (Pos 12). Kvissentali tee 7 krundil paiknevale pooleliiolevale hoonele on ette nähtud ehitusõigus korterite ja äripindade rajamiseks (Pos 2). Jõeäärsele alale on moodustatud Pos 3 näol kallasraja krunt, mis peab olema avalikult kasutatav ja katkematu. Pos-le 3 on planeeritud supluskoht.

Planeeringu rakendamise võimaluste peatükis on ära toodud uute hoonete ehitamise seos juurdepääsude rajamisega.

Detailplaneering teeb Tartu linna üldplaneeringu muutmissetpaneku. Planeeringuga on ette nähtud üldplaneeringuga ühiskondlike ehitiste maaks määratud ala vähendamine ja elamumaa kruntide moodustamine. Kuna Tartu Spordiselts "Kalev" ei vaja kogu ühiskondlike ehitiste sihtotstarbega maad oma tegevuseks, siis on põhjendatud üldplaneeringujärgse sihtotstarbe muutmise.

Planeeringu avalik väljapanek toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 08.07.2008-21.07.2008. Avalikustamise käigus ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

25.11.2008. a korraldusega nr 1259 otsustas Tartu Linnavalitsus mitte algatada kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringu elluviimisega ei kaasne ohtu keskkonnale ning seal elavatele ja toituvatele elusolenditele.

Tartu maavanem on oma 22.04.2009 kirjaga nr 2.1-6/1749 planeerimisseaduse § 23 lg 3 punktile 3 tuginedes andnud nõusoleku Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks järelevalveks esitatud detailplaneeringuga ettepanud osas ja ulatuses ning andnud detailplaneeringule planeerimisseaduse § 23 lg 6 kohase heakskiidu ja teinud ettepaneku planeering kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähialal detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 15. juunil 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju
Esimees