



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.06.2008 nr 396

Kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga täpsustada kruntide kasutamise sihtotstarbeid ja senist ehitusõigust uute elamute, spordi- ja sildumisrajatiste projekteerimiseks ja püstitamiseks.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Kvissentali tee 3 ja 5 kruntide juhtfunktsiooniks ühiskondlike hoonete maa ning Kvissentali tee 7 juhtfunktsiooniks väikeelamumaa. Jõeäärsele, jätkuvalt riigi omandis olevale krundile Kvissentali tee 7a on ette nähtud üldmaa sihtotstarve.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse jõeäärsest riigi omandis olevast maast krunt (pos 11), mis on hiljem ette nähtud liita Pos 12 krundiga. Veemotoklubi hoonetekompleks on ette nähtud rekonstrueerida (pos 12). Lisaks nähakse ette ehitusõigus paadikuuri ja remonditöökoja ehitamiseks. Pos-dele 16 ja 17 on ette nähtud ehitusõigus kuni 300 m² ehitusaluse pindalaga üksikelamute ehitamiseks. Kvissentali tee 7 kinnistust on lahti krunditud kuus uut väikeelamumaa kasutusotstarbega krunti (pos 4, 5, 6, 8, 9, 10), kuhu antakse võimalus ehitada üksikelamud suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 200 m² ja suhtelise kõrgusega kuni 8 meetrit. Pos-l 1 säilib senine ehitusõigus. Pos-le 2 on ette nähtud lisaks elamumaa sihtotstarbele ka 30% ärimaa otstarvet, et anda võimalus olemasolevasse ja kavandatavasse hoonesse planeerida näiteks konverentside ja kunstinäituste korraldamise funktsiooni. Olemasolevast Kvissentali tee 27 krundist on moodustatud kolm väikelamumaa sihtotstarbega krunti, mida ei hoonestata ja mis on edaspidi ette nähtud liita olemasolevate elamukruntidega. Olemasolevate spordiväljakute ala Kvissentali tee 27 krundil jääb senise kasutusotstarbega alaks (pos 18). Kallasrada katkeb olemasoleva veemotoklubi hoone juures ning on ümbersuunatud mööda Kvissentali tee 3 ja 5 piiril ja Kvissentali tee 27 piiril ette nähtud jalgteed.

31.01.08 kirjaga nr 17 teatas Tartu Spordiselts "Kalev", et ei vaja veemotospordi jätkusuutlikuks arenguks kogu Kvissentali tee 5 maaüksust ning peab vajalikuks kahe iseseisva individuaalelamukrundi lahtikruntimist sellest. Kruntide võõrandamisest saadud rahalised vahendid suunatakse olemasoleva hoonestuse ja teedevõrgu korrastamiseks. Eelnimetatust tulenevalt on lubatav elamukruntide planeerimine linna üldplaneeringuga ühiskondlike hoonete jaoks määratud alale. Samuti peetakse vajalikuks kallasraja katkestamist veemotoklubi aktiivses piirkonnas, et tagada klubi häireteta ja turvaline eksisteerimine.

Tartu linn on seisukohal, et kallasrada peab olema katkematult läbitav.

164
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1, 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu üldplaneeringu muutmissetepanekut sisaldav kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneering vastavalt lisale* järgmiste märkustega:

1.1 kallasrada planeerida katkematuna vahetult jõe kaldale ning planeeringus sätestada selle kasutuskord põhimõttel, kus kallasraja sulgemine on lubatav vaid võistluste ajaks ning sulgemiseks on vajalik taotleda luba linnavalitsuse vastavalt struktuuriüksuselt;

1.2 koostöös Tartumaa keskkonnateenistusega täpsustada tavalise veepiiri asukoht ning sellest tulenevalt korrigeerida vajadusel kallasraja ulatust kruntidel;

1.3 planeeringus näha ette Pos 13 ja 14 liitmine üheks krundiks;

1.4 osaliselt Pos 11 ja Pos 12 krundil paikneva platvormi osas sätestada Tartu Jahtklubi kapitaalremondi projekti (töö nr 263-80) kohane ehitusõigus.

2. Linnavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 08.07.2008 kuni 21.07.2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 01. juulil 2008. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas