



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

28.06.2007 nr 249

**Tartu Linnavolikogu 6. aprilli 2006
otsusega nr 63 kehtestatud Raudtee 114A
krundi detailplaneeringus vea
parandamine**

Tartu Linnavolikogule 16.06.2006 saabunud kinnistute Aardla 156/8, Aardla 156/9, Aardla 156/6, Aardla 156/5 omanike ja kinnistu Aardla 156/7 elaniku allkirjadega kirjast selgus, et Tartu Linnavolikogu 06.04.2006 otsusega nr 63 kehtestatud detailplaneeringu Aardla 156 hoone esise ala planeerimislahendus ei rahulda Aardla 156 krundi kõiki omanikke. Kirjas väidetakse muuhulgas, et kehtestatud planeerimislahendusega on ekslikult kavandatud kõnnitee elamu garaažidesse sissesõidu alale, kuhu maapinna kõrguste erinevus ja krundi kasutus seda rajada ei võimalda. Planeeringu koostaja oli teinud seega tehnilist laadi vea, mis jäi planeeringu kooskõlastamise käigus märkamata.

Tartu Linnavalitsus pöördus Raudtee 114A krundi omaniku poole ettepanekuga korrigeerida Aardla 156 elamu ette planeeritud avalikult kasutatavaks tänavaks kavandatud maa-ala piire. Lepiti kokku, et planeeringu koostaja AS K&H teeb planeerimislahendusse parandused pos 1 ja 8 osas järgmiselt:

1. Pos 1 ja Aardla 156 krundi osas esitatakse uus planeerimislahendus, milles määratakse Aardla 156 krundile kavandatud juurdepääsutee avalikku kasutusse;
2. Aardla 156 krundile kavandatud kõnnitee maa-ala määratakse tänavamaa koosseisu ning nimetatud muutustest tulenevalt korrigeeritakse pos 1 (Aardla 156 hoone poolsete) ehitusalade ja tänavamaa asukohta ida suunas (ca 5 m ulatuses).
Nimetatud parandused on planeerimislahendusse sisse viidud ja lahendus on kruntide omanike poolt heaks kiidetud.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 59, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Viia Tartu Linnavolikogu 6. aprilli 2006 otsusega nr 63 kehtestatud Raudtee 114A krundi detailplaneeringusse sisse planeerimislahenduse muudatus pos 1 ja pos 8 osas vastavalt lisale.*
2. Määrata pos 8 moodustatud transpordimaa sihtotstarbega krunt avalikku kasutusse jäävaks tänavamaaks.
3. Punktis 2 nimetatud avalikku kasutusse määratud tänavamaa (pos 8) ehitamise ja hilisema hoolduse osas Tartu linnale kohustusi ei kaasne.

4. Otsus jõustub 3. juulil 2007. a.

60

5. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas