



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

15.03.2007 nr 186

Loa andmine Ravila Tööstuspargi maade võõrandamiseks

Tartu Linnavalikogu 29. juuni 2006. a otsuse nr 113 "Linnale kuuluvate Ravila Tööstuspargi kinnistute võõrandamine" alusel viis linnavalitsus läbi kinnistute Ravila 61A (positsioon 4), Ravila 65B (positsioon 5), Ravila 61C (positsioon 6) ja Ravila 61B (positsioon 7) avaliku enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtaeg oli 15. detsember 2006. Nimetatud tähtajaks ühtegi pakkumist ei saanud.

Enampakkumise järel tehtud taustauuringu kohaselt on huviliste hinnangul Ravila Tööstuspargis võõrandatavad kinnistud liiga suured. Huvi on tuntud peamiselt kuni 5000 m² suuruste kinnistute ostmise vastu.

Eeltoodud arvestades tuleb asuda seisukohale, et kehtiva Ravila Tööstuspargi detailplaneeringu alusel kinnistute uue enampakkumise korraldamine pole mõistlik. Ravila Tööstuspargi detailplaneeringut tuleks muuta. Detailplaneeringu muutmisele eelnevalt on aga mõistlik korraldada avalik pakkumine reaalse ostusoovide väljaselgitamiseks ja detailplaneeringut muuta just konkreetsetest vajadustest lähtuvalt. Selline menetlus asendab Tartu linnavara eeskirjas sätestatud avalikku enampakkumist (kõik huvilised saavad võrdselt osaleda) ja parimatele pakkujatele, kelle vajadusi on võimalik detailplaneeringu muutmisel arvestada, võõrandatakse hiljem maad otsustuskorras. Selline lahendus vastab enim linnavara eeskirja mõttele ja aitab võimalikult paindlikult ning kiiresti võõrandada Ravila Tööstuspargi maid.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1 ja § 26 lg 1 p 1 ning p 2, Tartu Linnavalikogu otsustab:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada Ravila Tööstuspargi maad (kokku pindalaga 149603m²) järgmistel tingimustel:

1.1. linnavalitsus korraldab avaliku pakkumise, milles kõik pakkujad teatavad nende poolt osta soovitud maa ruutmeetrite arvu ja ühe ruutmeetri maksumuse;

1.2. avalikul pakkumisel tehtud pakkumised seatakse paremusjärjekorda maa ühe ruutmeetri maksumust arvestades;

1.3. pakkumiste paremusjärjekorda arvestades korraldab linnavalitsus Ravila Tööstuspargi detailplaneeringu muutmise selliselt, et uued moodustatavad krundid vastavad paremusjärjestuses eespool olevate isikute vajadustele. Kui mõne pakuja soov ei ole võimalik detailplaneeringu muutmisel arvestada, võetakse aluseks paremusjärjestuses järgmise pakuja soov. Detailplaneeringu muutmisel ei moodustata väiksemaid krunte kui 2500 m²;

1.4. Ravila Tööstuspargi detailplaneeringu muudatuste kehtestamise järel võõrandab linnavalitsus

kinnistud pakkujatele otsustuskorras;

1.5. avalikul pakkumisel osalevad pakkujad peavad vastama järgmistele tingimustele:

1.5.1. pakkuja peab olema kantud äriühinguna, ettevõtjana või välismaa äriühingu filiaalina Eesti äriregistrisse;

1.5.2. pakkuja tegevusala peab olema tootmine või tootmist toetav teenindus;

1.5.3. pakkujal peab olema vähemalt kolmeaastane ettevõtluskogemus;

1.5.4. pakkujal peab olema pikaajaline arenguplaan, sealhulgas Tartu linnas tegutsemiseks;

1.5.5. pakkuja peab kasutama tootmisel keskkonnasäästlikke tehnoloogiaid;

1.5.6. pakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

1.5.6.1. pakkumise läbiviimisega seotud isikud (pakkumise korraldajad, alginna määravad, isikud, kelle pädevusse kuulub pakkumise tulemuste kinnitamine) ja nende abikaasad ning otseliinis sugulased;

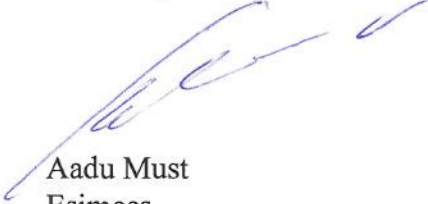
1.5.6.2. riiklike ja kohalike maksude võlglaste ning isikud, kellel on linna ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused;

1.5.6.3. isikud, kelle suhtes on algatatud likvideerimismenetlus või tehtud pankrotiotsus.

2. Lubada linnavalitsusel kehtestada avaliku pakkumise täpsemad tingimused.

3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalikogu 29. juuni 2006. a otsus nr 113 "Linnale kuuluvate Ravila Tööstuspargi kinnistute võõrandamine".

4. Otsus jõustub 20. märtsil 2007. a.



Aadu Must
Esimees