



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.05.2006 nr 77

Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused

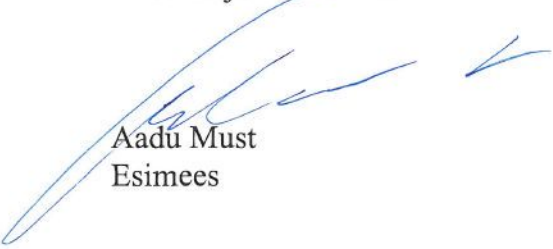
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 29 lg1 ja lg 3 ning arvestades planeeringust huvitatud isikute pöördumisi linnavalitsuse poole ning välja selgitanud Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu planeeringu kohase arengu tulemused ja planeeringu senise elluviimise võimalused, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu põhilahendus muutmist mittevajavaks.
2. Tunnistada kehtetuks Hipodroomi tänava edelaküljel paikneva Vana- Ihaste kiviaja asulakoha kaitse arheoloogilise miljööpiirkonna koosseisus. Lisada Kultuuriministri 17.jaanuari 2006.a käskkirjaga nr 12 arheoloogiamälestisena kaitse alla võetud kiviaja asulakoht Vana-Ihastes üldplaneeringus arheoloogiamälestiste nimekirja.
3. Käsitleda Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktis 1 nimetatud järgmisi üldplaneeringuid Tartu linna üldplaneeringut täpsustavate teemaplaneeringutena:
 - 3.1. Tartu vanalinna regenereerimisprojekt ja kesklinna osaüldplaneeringu korrektuur (Tartu Linnavalitsuse 19. oktoobri 1995. a määrus nr 74);
 - 3.2. Filosoofi, Riia, Väike-Tähe, Võru tn piirkonna üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 08. mai 1997. a otsus nr 90);
 - 3.3. Vana-Ihaste üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 09. septembri 1999. a määrus nr 98);
 - 3.4. Supilinna linnaosa üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrus nr 88);
 - 3.5. Tartu Raadi lennuvälja ja selle lähiala üldplaneering (Tartu Linnavolikogu 20. juuni 2002. a määrus nr 113).
4. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 21. detsembri 1995. a määrusega nr 81 kehtestatud Tartu linna kirdeosa üldplaneering.
5. Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamine on lubatav, kui detailplaneering koostatakse üldplaneeringus piiritletud sama funktsiooniga maa-ala kohta terviklikuna. Planeeritava maa-ala vähim suurus on kvartal.

6. Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktis15 "Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks" sätestada, et Tartu Linnavalitsusel on õigus loobuda detailplaneeringu algatamise otsuse tegemisest, juhul kui ei ole kehtestatud ruumilise arengu üldpõhimõtete elluviimiseks vajalikke teemaplaneeringuid, liiklusskeemi realiseerimiseks vajalikke detailplaneeringuid või rajatavate üldkasutatavate haljasalade ning puhke- ja virgestusrajatiste maadele koostatavaid detailplaneeringuid.

7. Otsus jõustub-9. mail 2006. a.



Aadu Must
Esimees