



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Nr 340

29. juuni 1999a.

Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku ning arutelu korraldamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1994, 12, 200; 19, 340; 72, 1263; 84, 1475; 1995, 16, 228; 17, 237; 23, 334; 26-28, 355; 59, 1006; 97, 1664; 1996, 36, 738; 37, 739; 40, 773; 48, 942; 89, 1591; 1997, 13, 210; 29, 449; 450; 69, 1113; 1998, 28, 356; 59, 941; 61, 984; 1999, 10, 155; 27, 392; 29, 401) § 6 lg 1, planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 956; 1999, 27, 380; 29, 398; 399) § 8, § 10 lg 4, § 18 lg 1, lg 2 p 1 ja lg 6, § 19 ja § 21 lg 2, arvestades Tartu Linnavolikogu 30. aprilli 1998. a otsust nr 201 "Tartu linna territoriaalse arengu intensiivse suuna heakskiitmine" ja ära kuulunud Anto Ili, Indrek Ranniku ja Veljo Ipitsa ettekanded, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tartu linna üldplaneering vastavalt lisale.*
2. Tartu Linnavalitsusel korraldada:
 - 2.1. üldplaneeringu avalik väljapanek 12. juulist kuni 19. augustini 1999. a Raekoja infopunktis, internetis Tartu linna koduleheküljel ja linnaplaneerimise osakonnas Raekoja plats 3 III korrus;
 - 2.2. üldplaneeringu avalik arutelu 25. augustil 1999. a kell 16:00 Raekoja saalis.
3. Otsus jõustub vastuvõtmise momendist.

Väino Kull
Esimees

* lisad (1-4) linnavalitsuse linnaplaneerimise osakonnas ja infopunktis

LISA

Tartu Linnavolikogu 29. juuni 1999. a
otsusele nr. 340

TARTU LINNA ÜLDPLANEERING

SISUKORD

1. Üldosa
2. Territoriaal- majandusliku arengu põhisuunad
3. Kestva ja säästva arengu tingimused ning nende sidumine territoriaal-majandusliku arenguga
4. Funktsionaalse tzoneerimise põhimõtted. Maa- ja veealade üldised ehitus- ja kasutustingimused
 - 4.1 Elamumaad
 - 4.2. Tootmis- ja ärimaad
 - 4.2.1. Tööstusmaad
 - 4.2.2. Väiketootmise- ja hulgikaubandusmaad
 - 4.2.3. Kõrgtehnoloogia-alaste uurimisasutuste- ja tootmisettevõtete maad
 - 4.2.4. Teenindus- ja kaubandusettevõtete maad
 - 4.3. Ühiskondlike hoonete maad
 - 4.3.1. Ülikoolide ja rakenduslike kõrgkoolide maad
 - 4.3.2. Tartu Ülikooli Kliinikumi maad
 - 4.3.3. Sotsiaalhoolde- ja tervishoiuasutuste maad
 - 4.3.4. Haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste maad
 - 4.3.5. Kultuuri- ja spordiasutuste maad
 - 4.4. Üldkeskus ja kõrghoonestusalad
 - 4.5. Vee alad
5. Puhke- ja virgestusalad
6. Põhiliste tänavate, raudteede, lennuvälja ja sadamate asukohad ning liikluskorralduse üldised põhimõtted
 - 6.1. Liiklusskeem
 - 6.2. Raudteed
 - 6.3. Sadamad, väikejuurvahendite paigutusalad
 - 6.4. Lennuväli
7. Eriotstarbelised alad
 - 7.1. Kalmistud
 - 7.2. Prügi ladustamise- ja lume mahapaneku alad
8. Maakonnaplaneeringus antud tiheasustuse ja hajaasustuse piiri täpsustamine
9. Veekogude kaldaalad
10. Riigikaitse maa

11. Muinsuskaitse-, looduskaitse- ja muud kaitsealused alad ja objektid ning nende kasutamistingimused. Ettepanekud kaitse-eeskirjade või põhimääruste täpsustamiseks või maaalade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

11.1. Arheoloogia- ja arhitektuurimälestised

11.2. Looduskaitsealad ja - objektid

12. Ettepanekud kehtiva maakonnaplaneeringu täpsustamiseks

13. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohad

13.1. Soojusenergeetika ja gaasivarustus

13.2. Elekter

13.3. Vesi ja kanalisatsioon

13.4. Side

14. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus, majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks

LISAD

Lisa 1. Tartu linna üldplaneeringu seletuskiri

Lisa 2. Tartu linna üldplaneeringu teemaskeemid

Lisa 3. Keskkonnamõjude hindamine Tartu linna üldplaneeringus

Lisa 4. Tartu linna üldplaneeringu lähteülesanne (Tartu Linnavolikogu 06. veebruari 1997. a otsus nr 61)

Üldosa

Tartu linna üldplaneering (edasi üldplaneering) on koostatud planeerimis- ja ehitusseaduse § 8 ja Tartu linna ehitusmääruse ptk.2 lg.4,5,6,7 alusel. Üldplaneeringu koosseis on määratud Tartu Linnavolikogu 06.02.97. otsusega nr.61 "Tartu linna üldplaneeringu lähteülesande kinnitamine". Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud Tartu Linnavolikogu 27.mai 1999.a. määrusega nr.90 kinnitatud arengustrateegia Tartu 2012 arengumudelist ning selle elluviimise põhimõtetest. Tartu linna üldplaneeringu arvestusperiood on aastani 2012. Arvestusperioodil kavandatu viiakse ellu arengustrateegiast Tartu 2012 tulenevate ülesannete täitmise kaudu.

Üldplaneering koosneb tekstilisest osast ja teemaskeemidest (lisad 1-4) ning funktsionaalse tzoneerimise skeemist.

Üldplaneering vastab Tartumaa maakonnaplaneeringu põhimõtetele, täpsustades seda tiheasustusalade piiride, asustuse suunamise, väärtuslike maastike ja looduskoosluste säilimise, samuti maa- ja veealade üldiste ehitus- ning kasutustingimuste ja kaitse- ning puhkealade asukohtade ja nende kasutustingimuste määratlemisel. Üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele.

2. Tartu linna territoriaal- majandusliku arengu suunad

Tartu linna territoriaal- majandusliku areng põhineb linna arendamisel olemasoleva hoonestuse, tänavate ja tehnovõrkudega kaetud alal e. intensiivse arengu suunal (Tartu Linnavolikogu otsus nr.201 30.04.1998.a. "Tartu linna territoriaalse arengu intensiivse suuna heakskiitmine"). Territoriaal-majandusliku arengu suund on esitatud skeemil: "Intensiivne areng: elamu-, tootmis- ja puhkealade arengu suunad".

3. Kestva ja säästva arengu tingimused ning nende sidumine territoriaal-majandusliku arenguga

Kestva ja säästva arengu tingimused ning seosed territoriaal-majandusliku arenguga on määratletud Tartu Agenda 21-ga (Tartu Linnavolikogu 17.12.98.a. määrus nr. 67).

4. Funktsionaalne tzoneerimise põhimõtted. Maa- ja veealade üldised ehitus- ja kasutustingimused

Maa-alade juhtfunktsioonide liigitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 29.04.96 määrusest nr.120. "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused". Maade kasutamine on esitatud seisuga 01.01.99.a. kehtinud õigusliku maa kasutusel. Tartu linna funktsionaalne tzoneerimine ja maa- ja veealade üldised ehitus- ja kasutustingimused on esitatud skeemil "Funktsionaalne tzoneerimine".

Elamumaad

Senise kasutusega elamumaad säiluvad v.a. liiklusskeemiga ette antud tänavate ja ristmike alused maad (Tartu Linnavalitsuse istungi protokolliline otsus nr.41 25.05.99.a. "Liiklusskeemi heakskiitmine").

Tartu linna elanike arv asumites arvestusperioodi lõpuks on esitatud skeemil "Perspektiivne elanike arv asumites" ning tabelis 1.

Tabel 1: Elanike arv asumites*

	1998 a	2012 a
Asum	Olemasolev elanike arv	Planeeritav elanike arv
Anne 1	5143	3700
Anne 2	24 226	22 730
Anne 3	120	1000
Ees- Karlova	6345	6500
Taga- Karlova	3050	3100
Ihaste**	404	2800
Jaamamõisa	3258	4060
Kastani- Filosoofi	672	400
Variku	1677	1800
Kruusamäe	2860	3100
Maarjamõisa	293	1000
Raadi	796	900
Ränilinn	2087	3600
Riiamäe	2608	2000
Ropka- Jalaka	5200	4500
Ropka tööstusrajoon	-	-
Ropkamõisa	2700	2700
Supilinn	1973	2800
Tähtvere	3718	3900
Toometagune	1500	2000
Ujula- Kvissentali	1989	2400
Ülejõe	6661	8000
Uus kesklinn	1822	1700
Vaksali	2393	3000
Vanalinn	1624	1600
Uus- Tamme	2770	3300
Vana-Tamme	1921	1900
Kesk- Tamme	3111	3000
Veeriku tööstusrajoon	-	-
Kokku	96 200	103 190

Elanike juurdekasv: 6990 elanikku

* Asum on lähteülesandega kinnitatud väikseim funktsionaal- territoriaalne analüüsi üksus üldplaneeringu koostamisel.

** Uus – Ihaste ja Vana-Ihaste (aiamajade piirkond)

Elamumaade üldised ehitus- ja kasutustingimused :

Tihendatava ja rekonstrueeritava hoonestusega on järgmised asumid: Supilinn, Ülejõe, Ujula- Kvissentali (Ujula- Lubja- Emajõe ning Ujula t ja supelranna vaheline ala), Vana- Ihaste, Vaksali ja Kastani- Filosoofi.

Uushoonestusalad on järgmised asumid: Ihaste, Räni, Uus- Tamme, Maarjamõisa, Anne 3, Jaamamõisa, Ujula- Kvissentali (Kvissentali tee piirkonnas) ja Kruusamäe (Vahi ja Kummeli tänavate vaheline ala) ning Raatuse t- Pika t- ja Fortuuna t vaheline territoorium.

4.2. Tootmis- ja ärimaad

Tootmis- ja ärimaa juhtfunktsiooniga maade jaotus ning üldised ehitus- ja kasutustingimused on üldplaneeringus määratud järgmiselt:

- 1) tööstusettevõtete maa (90 % tootmismaa);
- 2) väiketootmis- ja hulgikaubandusmaa (50 % tootmismaa, 50 % ärimaa katastriüksuse piires);
- 3) kõrgtehnoloogilise aparaaditööstuse ja uurimisasutuste ettevõtete maa (50% tootmismaa, 50 % ühiskondlike hoonete maa katastriüksuse piires);
- 4) teenindus- ja kaubandusettevõtete maa (90% ärimaa).

4.2.1. Tööstusmaad

Tihendatakse tööstusmaad järgmistel territooriumidel: Veeriku tööstuspiirkond, Ropka tööstuspiirkond, Kruusamäe asumis AS Tarkon territoorium (Puiestee, Nurme ja Aru t piirneval alal), AS Salvest territoorium (Põllu t 2) ning Teguri tööstuspiirkond Taga - Karlova asumis. Täiendavad tööstusmaad on kavandatud Raadi asumisse, Ropka tööstuspiirkonda (Turu t ja Emajõe vahelisel alal).

Senised tööstusmaad likvideeritakse: Kruusamäe asumis AS-i Salvest territooriumil (Põllu t 2 Vahi tänava poolsel küljel), Ees- Karlova asumis (Rebase t, sadama raudtee ja Emajõe vahelisel alal) ning Rebase t 10 krundil.

(vt. skeem “Funktsionaalne tsoneering”).

4.2.2. Väiketootmise ja hulgikaubandusmaad

Väiketootmise ja hulgikaubandusmaad asuvad järgmistel territooriumidel: endise KEK-I (Riia t 132) ja Tartu Maja (Betooni 9) territooriumil, Vitamiini- Ilmatsalu- Näituse ristmiku piirkonnas, Teguri t tööstuspiirkonnas (Tehase t - Turu t - Sadama raudtee - Tähe t ning Ringee ja Võru mnt ristmiku piirides), Aardla 23 ja 25 territooriumil , Tartu Teaduspargi territooriumil (Riia 185, 185A ja piirneval maa-alal), Ringtee tänavaga äärneval maa-alal, AS-i Tarkoni kompleksis Lubja, Staadioni ja Puiestee tänavatega piirneval alal. (vt. skeem “Funktsionaalne tsoneerimine”)

4.2.3. Kõrgtehnoloogia-alaste uurimisasutuste- ja tootmisettevõtete maad.

Kõrgtehnoloogia-alaste uurimisasutuste- ja tootmisettevõtete maad asuvad Tartu Teaduspargi territooriumil, Ropka asumis (Emajõe ning Turu t vahelisel alal) ning Raadi asumis.

4.2.4. Teenindus- ja kaubandusettevõtete maad.

Teenindus- ja kaubandusettevõtete maad on planeeritud üldkeskuses, Annelinna keskustes, Jaama- Sõpruse pst. keskuses, Räpina mnt- Nõlvaku keskuses, Vana-Narva mnt - Raadi keskuses, Puiestee t, Sõpruse pst- Kalda tee keskuses, Variku keskuses, Ilmatsalu- Ravila t keskuses, Fr. Tuglase - Fr. R. Kreutzwaldi t keskuses, Vitamiini- Näituse t ristmiku ümbruses, Raudteejaama keskuses, Riia mnt – Kastani t - Vaksali t keskuses. Ränilinna asumis Ringtee ja Riia mnt ristmiku ümbrus, Aardla t ja Võru t ristmiku ümbrus, Sõpruse silla ja Turu t ristmiku ümbrus. Äritänavateks on: Riia mnt kuni viaduktini, Võru t kuni Kastani t, Kalda tee, Narva mnt kuni Puiestee t, Vaksali t Riia - J. Tõnissoni lõigul, Tähe t , Raatuse t kuni Jaama t, Aleksandri t kuni Aida tänavani.

4.3. Ühiskondlike hoonete maad

Ühiskondlike hoonete maade üldised ehitus- ja kasutustingimused määratakse seadusandlusest tulenevate normatiividega detailplaneeringute koostamise käigus.

4.3.1. Ülikoolide ja rakenduslike kõrgkoolide maad

Tartu Ülikooli maad

Tartu Ülikooli teaduskonnad arendatakse välja järgnevalt:

usu- ja filosoofiateaduskond kesklinna piirkonnas, majandusteaduskond Narva mnt, õigusteaduskond Näituse t, arstiteaduskond ja kliinikum Maarjamõisas, bioloogia-geograafiateaduskond Vanemuise ja Riia t ning Tartu Ülikooli Botaanikaiaia territooriumil, füüsika- ja keemiateaduskond Tähe t ja Ränlinna asumis, kehakultuuriteaduskond Jakobi t ja Ujula t, matemaatikateaduskond Näituse ja J. Liivi t, sotsiaalteaduskond Tiigi t.

Tartu Ülikoolile kuuluvad maad:

- # kõik senises kasutuses olevad Tartu Ülikooli õppehoonete ja ühiselamute maad;
- # Sauna- Ranna pst- Liiva- Ujula tänavate vaheline maa (v.a Ujula t väikeelamute piirkond);
- # Vanemuise t- Riia mnt vaheline maa (v.a Mart Reiniku Gümnaasiumi juurde kuuluv spordiväljak);
- # Maarjamõisa asum skeemil esitatud piires;
- # Tähe – Päeva - Pargi t piirnev maa;
- # Näituse t 14 ja 16 krundid;
- # Ühiselamute ehitamiseks on reserveeritakse Raatuse t 22 krunt ja maad Maarjamõisa asumis.

Akadeemilise elamurajooni väljaehitamine toimub Maarjamõisa asumis Viljandi mnt- Ravila-Sanatooriumi - Nooruse t vahelises kvartalis.

Eesti Põllumajandusülikooli maad

Eesti Põllumajandusülikooli territoriaalseks arengusuunaks on õppe- ja majutuskompleksi terviklik väljaarendamine Tähtvere asumis Fr. Tuglase ja Fr. R. Kreutzwaldi t ja raudtee vahelisel alal. Territooriumi piirid Tähtvere asumis täpsustatakse detailplaneeringuga. Eraldi maana jäävad põllumajandusülikoolile Raja t 24 aed ja Akadeemia t 4 krundi territooriumid.

Kõikide ülejäänud Tartus asuvate kõrgemate õppeasutuste ja rakenduslike kõrgkoolide territoriaalne areng toimub senise maakasutuse piirides.

Tartu Ülikooli ja Eesti Põllumajandusülikooli maad on esitatud skeemil “Ülikoolid ja kliinikum”

4.3.2. Tartu Ülikooli kliinikumi maad

Säilitatakse senine maakasutus ning nähakse ette täiendavad maa-alad Maarjamõisa asumis vastavalt skeemile “Kõrgkoolid ja kliinikum”.

4.3.3. Sotsiaalhoole- ja tervishoiuasutuste maad

Hoolekandetasutuste maad

Tartu linna üldplaneeringus on hoolekandetasutused liigitatud järgmiselt: laste hoolekandetasutused (lastekodud, varjupaigad, piirkondlikud päevakeskused, noortekodud);

2) täiskasvanute hoolekandeesutused (puuetega inimestele, vanuritele, sotsiaalsete erivajadustega inimestele), kuhu kuuluvad üldhooldekodu, Vaimse Tervise Hooldekeskus, varjupaik, päevakeskused ja sotsiaalabi piirkonnakeskused.

Hoolekandeesutuste maadeks on kavandatud järgmised territooriumid:

Senises kasutuses olevad maad:

- # Lastekodude maa-alad (Mäe t 33, Jaama t 72, Anne 2-14);
- # varjupaigad (Tiigi t 55, Koidu t 13);
- # päevakeskused (Tiigi t 55, Mäe t 33, Koidu t 13, Veski t 1)
- # noortekodu Nisu t 2a;
- # üldhooldekodu (Liiva t 32, mille territooriumil nähakse ette 40 uue koha reserveerimiseks vajalik maa-ala);
- # Vaimse Tervise Hooldekeskus (Staadioni t 48);
- # varjupaik (Lubja t 7);
- # päevakeskused (Veski t 35, Kalda t 40);
- # sotsiaalabi piirkonnakeskused (Kalda t 4, Nõlvaku t 13, Staadioni t 48, Veski t 35, Riia t 18).

Täiendavad maad reserveeritakse:

Laste varjupaigale ja laste päevakeskusele maa Anne 3 asumis.

Täiskasvanute päevakeskusele maa Anne 3 asumis, Ropkamõisa asumis aadressil Rahu t 8 ja Uus-Tamme asumis vastavalt skeemile.

Sotsiaalabi piirkonnakeskustele maad Anne 3 asumis ja Uus- Tamme asumis.

Likvideerimisele kuulub piirkonnakeskus Riia 18 krundil.

(vt. skeem “Funktsionaalne tsoneerimine”)

Tervishoiuasutuste maad

Tartu linna tervishoiusüsteemi kujundamisel on aluseks I etapi arstiabi korraldamine linna elanikele. Linna tervishoiuasutused jagunevad alljärgnevalt:

perearstikeskused;

eriarstiabiasutused;

sotsiaal- psühholoogilised nõustamiskeskused.

Tervishoiuasutuste maad on:

- # senises kasutuses olevad maad (Lina t 7, Puussepa t 1, Lunini t 6, Riia t 167, Raja t 31, Kuperjanovi t 1, Raekoja plats 6, Lossi t 36, Oru t 3, Pikk t 21/23, Vallikraavi t 7, Gildi t 8, Raekoja plats 9 , Puussepa t 1a, Staadioni t 48.
- # eriarstiabiasutus kavandatakse Tartu Linna Polikliiniku hoonesse (Gildi t 8).
- # täiendavad maad reserveeritakse kompleksele sotsiaalobjektile, kuhu kuulub ka perearstikeskus, Anne 3 asumis. Pika- ja hooldusravi korraldamiseks reserveeritakse hooned L. Puusepa t 2 ja 6. Täiendavalt kavandatakse juurde kokku 50 voodikohta.

4.3.4. Haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste maad

Haridusasutuste territoriaalne areng tugineb Tartu linna hariduse arengukavale, mille alusel:

#Alusharidus

- 1) säilitatakse senine maakasutus v.a. Õpetaja t 10, Veski t 42 ja Kaunase pst 22 järgnevalt: Kesk t 6, Tamme pst 43 a, Aleksandri t 10, Kivi t 44, Akadeemia t 2, Kaunase pst 69, Anne t 9, Tiigi t 25, Lubja t 14, Ropka tee 25, Kalevi t 52 a, Ilmatsalu t 24a, Vanemuise t 28, Ropka t 34, Mõisavahe 32, Kaunase pst 67, Ravila t 43, Filosoofi t 31, Sepa t 18, Sõpruse pst 12, Anne t 69, Anne t 67, Puussepa 10, Tammsaare t 10, Aardla t 138, Tähe t 101, Kivi t 58 ja Ploomi t 1.

2) täiendavad maad reserveeritakse Supilinna asumis, Ülejõe asumis (Puiestee t 17) ja Jaamamõisa asumis.

Põhi- ja keskharidus:

1) säilitatakse senine maakasutus järgnevalt: Munga t 12, Tõnissoni t 3, Raatuse 88a, Riia mnt 25, Tamme pst 24a, Uus t 54, Lina t 2, Tähe t 103, Puiestee 62, Vanemuise t 48, Anne t 63, Kaunase pst 68, Aianduse t 4, Anne t 4, Anne t 65, Kaunase pst 71, Veeriku t 41, Kaunase pst 68, Lai t 28, Anne t 9, Jakobi t 41 ja Ploomi t 1 .

2) täiendavad maad reserveeritakse Uus- Tamme asumis (Kulli t 1), Vaksali asumis (Näituse t ja Tõnissoni tänavate vahelisel alal) , Jaani t 8 ja Uus-Ihaste asumis.

Erivajadustega laste hariduseks senine maakasutus säilitatakse järgnevalt: Taara pst 8, Mäe t 33 c, Tiigi t 55, Jaamamõisa t 1, Koidu t 13, Puiestee t 78/80, Kalevi t 13, Kroonuaia t 7, Hiie t 11, Jaama t 72 ja Vabaduse pst 9.

Kutsehariduseks senine maakasutus säilitatakse järgnevalt: Kopli t1, Põllu t 11 ja Vanemuise 35.

Huviharidus senine maakasutus säilitatakse järgnevalt: Lille t 9, Tähe t 95, Uus t 56, Turu t 8, Riia mnt 25 a, Lai t 28, Tähe t 5, Kaunase pst 23, Lutsu t 2, Tamme pst 24a, Magasini 3/5 ja Anne t 65.

Põhikoolide ja lasteasutuste maad on esitatud skeemil: "Tartu linna laste-ja haridusasutused"

4.3.5. Kultuuri- ja spordiasutuste maad

Kultuuriasutuste maad

senises kasutuses olevad kultuuriasutuste maad säilitatakse - Eesti Rahva Muuseum (Veski t 34, J.Liivi t 9, Narva mnt 177, J. Kuperjanovi t 9), Eesti Kirjandusmuuseum (Vanemuise t 44), "Vanemuise" teatri suur maja ja kontserdimaja (Vanemuise t 6), "Vanemuise" teatri Väike maja (Vanemuise t 45 a), Tartu Ülikooli raamatukogu (W.Struve t 1), Tartu Kirjanike Maja (Vanemuise t 19), Tartu Kunstimaja (Vanemuise t 26), Tiigi Seltsimaja (Tiigi t 61), Tartu Kultuuriülikool (Pepleri t 4), Tampere Maja (Jaani t 4), Uppsala Maja (Jaani t 7), Linnakodaniku Maja (Jaani t 16), Tartu Kunstimuuseum (Vallikraavi t 14), Kivisilla galerii (Raekoja plats 18), TÜ Ajaloomuuseum (Lossi t 25), Tartu Laululava (Laulupeo pst 25) ja Eesti Spordi- ja Postimuuseum (Rüütli t 15).

täiendavalt maad reserveeritakse järgmiste kultuuriasutuste rajamiseks:

1) Tiigi Seltsimaja juurdeehitus ja Tiigi Seltsimaja puhkepargi ning kõlakoja ehitus (Tiigi t);

2) Tartu Kultuuriülikooli laiendamine vabahariduskooli keskuseks (Pepleri t 4);

3) Antoniuse õu (Jakobi – Munga – Jaani ja Lutsu tänavate vahelises kvartalis);

4) Lüneburgi maja (Lutsu t 4);

5) Tartu Mänguasjade muuseum (Lutsu t 8);

6) Eesti Rahva Muuseumi uus hoone (Veski t - Näituse t - J.Liivi t - K.E.v.Baeri tänavate vaheline ala);

7) Tartu Linnamuuseum (Narva mnt 23);

8) Tartu I muusikakooli juurdeehituse (Tähe t 5).

Noorte- ja huvikeskused arendatakse välja olemasolevate hoonete baasil.

Spordiasutuste maad

piirkondlikeks spordi tugikeskusteks arendatakse koolide spordiväljakud ja saalid;

senine staadionide maakasutus säilitatakse;

nähakse ette Ihaste tee laiendamine jalgratta ning rulluisu sõidutee rajamiseks;

valgustatud suusaraja rajamine Annelinnast Kabinani;

Turu tänavale rajatav tervise- ja veekeskus ühendatakse funktsionaalselt üheks kompleksiks olemasoleva spordihoonega;

täiendavad maad reserveeritakse:

- 1) rahvaspordikeskuste väljaarendamiseks Ihaste Ratsaspordikeskuses, Annemõisas, Emajõe ja Anne kanali vahelisel territooriumil ning Raadi asumis;
- 2) katkematu kallasraja kujundamiseks Emajõe mõlemal kaldal;
- 3) Anne kanali väljaehitamiseks.

Ülikooli kergejõustiku maneeži baasil kavandatakse ehitada kuni 5000 pealtvaatajat mahutav spordihall.

4.4. Üldkeskus ja kõrghoonestusalad

Üldkeskus

Linna üldkeskus on domineerivalt avalikke juhtfunktsioone kandev maa-ala.

Linna üldkeskus piirneb Pargi t – Aida t , Emajõe, Paju t – Pika t – Sauna t – Laia t - K.E.v.

Baeri- Vallikraavi t - J. Kuperjanovi t – Pepleri t ja Väike- Tähe t tänavaga.

ühiskondlike hoonete maa -keskusala maakasutuse juhtfunktsiooni- ühiskondlike hoonete maa osatähtsus ei tohi olla väiksem kui 60 %.

elamumaa- elamupiirkondade maakasutuse juhtfunktsiooni, elamumaa, osatähtsus ei ole väiksem kui 75 %.

ärimaa- domineerivalt uushoonestusala, mille maakasutuse juhtfunktsiooni s.o. ärimaa osatähtsus ei ole väiksem kui 70 %.

üldmaa- avalikus kasutuses olev puhkeotstarbeline maa (eraldi katastriüksusena katastrisse kantavate haljasalade objektide alune, botaanikaaedade, kallasradade, loodus – ja muinsuskaitse objektide alune maa). Üldmaa osatähtsus on 100%

Parkimine keskuslal asuvate vabade alade hoonestamise või senise maakasutuse sihtotstarbe muutmisel põhineb nõudel, et parklad peavad olema avalikus kasutuses (ei arvestata piiratud kasutusega parklaid)*. Parkimistingimused keskusladel on esitatud tabelis 2.

Üldkeskuse piirid, funktsionaalne tsoneerimine ja liiklusskeem on esitatud skeemidel:

“Üldkeskuse kõrghoonestusalad”, “Üldkeskuse funktsionaalne tsoneerimine”, “Üldkeskuse liiklusskeem”.

Tabel 2. Parkimismid

Ehitise liik	Ühiskondlik keskus (parkimiskohti suletud brutopinna ruut- meetri kohta)*	Elamupiirkond (parkimiskohti suletud brutopinna ruut- meetri kohta)	Ärikeskus (parkimiskohti suletud brutopinna ruut- meetri kohta)
1	2	3	4
Riigi- ja omavalitsuse hooned, pangad	1/300	1/200	1/500
Teatrid, kontserdisaalid	1/400	1/150	1/300
Hotellid	1/500	1/200	1/300
Kõrgkoolid	1/500	1/300	1/250
Gümnaasiumid	1/1000	-	-
Kauplused	1/180	1/80	1/80

Haiglad, polikliinikud	1/300	1/150	-
Paadisadamad	-	1/10	1/10
Ühiselamud	1/600	1/400	1/600
Kinod, kirikud	1/500	1/300	1/500
Tanklad	-	1/90	1/40
Restoranid, kohvikud	1/600	1/200	1/300
Näitusesaalid, muuseumid	1/500	1/200	1/300
Raamatukogud	1/500	1/200	-
Spordisaalid, ujulad	1/100	1/200	1/100

* Parkimise brutopind arvutatakse korruse välisparameetrite alusel, sh. ei arvestata keskküttesõlmega, elektrialajaamaga hoone mahus ning prügikonteineri ruumiga. Detailplaneeringutes määratakse nimetatud näitaja alusel parkimiskohtade arv.

Üldplaneeringuga nähakse ette üldkeskuses järgmiste parkimismajade rajamine:

- 1) Vanemuise kontserdimaja ja Ülikooli raamatukogu vahelisele alale (300 parkimiskohta);
- 2) Raatuse t: 2- tasandilise Võidu sillale pealesõidu rajamisega viadukti-alusele alale (525 parkimiskohta);
- 3) Emajõe Ärikeskuse teises etapis (275 parkimiskohta);
- 4) Hansakvartalis (400 parkimiskohta);
- 5) Kaubamaja parkimismaja Soola t 1.

Välja ehitada Kesklinna osaüldplaneeringuga ja kehtestatud detailplaneeringutega kavandatud parkimisalad üldkeskuses.

4.5. Vee-alad

Tartu linna vee maa-alad on Emajõgi, Anne kanal, Supilinna tiik ja Raadi järv.

5. Puhke- ja virgestusalad

Üldplaneeringuga on kavandatud üldkasutatavate puhke- ja virgestusalade maa-ala suuruseks 424,5 hektarit s.o. 40 m² elaniku kohta. Ropka linnaosa elanike puhkealadeks on Ülenurme valla poolt kavandatud Aardla poldri puhkekeskus.

Säilitatakse järgmiste linna esindushaljastute maakasutus :

- 1) pargid - Toomemägi koos Kassitoomega, Keskpark, Barclay plats, Vabaduse puiestik, Ülejõe park, Holmi park, Kraamituru kaldapealne, Kanali park, Suveaed, Karlova park, Forseliuse park, Lillemägi, Lembitu t park, Ropkamõisa park, Narvamäe plats, Puukooli park, Sanatooriumi park, Lunini-Puusepa park, Vanemuise teatri esine plats ja Jaani kiriku aed.
- 2) puiesteed jm. tänavaalad –, Uus-Turu plats, Kalda tee haljasala, Taara pst., Tamme pst, Emajõe t allee, Riia mnt allee, Puiestee t allee, Näituse t allee, Ravila t allee, Sõpruse pst – Turu ristmik, Kesk t.

likvideeritakse järgmiste haljastud: Keskpark endise Kaubahoovi maa ulatuses, Jakobi mäe haljastu.

säilitatakse kõikide ülelinnaliste parkmetsade senine maakasutus järgnevalt: Ihaste metsad, Dendropark, Raadi park, Raja t. parkmets,

rajatavad või rekonstrueeritavad pargid on: Maarjamõisa park, maa-alad Ees- Karlova asumis Rebase 10 maaeraldusel, Rebase t - Emajõe ja sadama raudtee vaheline ala., Ujula t supelranna park, Anne kanali puhkekeskus Anne kanali ja Emajõe vahel, Oa t ja Emajõe vaheline ala, maa-ala Teguri t 43 osas ja Annemõisa park.

rajatavad või rekonstrueeritavad parkmetsad ja haljasalad on endised Raadi kruusakarjäärid, Anne 3 asumi parkmets, haljasala Põhja pst ja Vahi t pikenduse vahel, Kvissentali luhaalad, haljasalad Räni asumis.

puhkealadeks ei loeta: Kvissentali luhta, Turu t ja Emajõe vahelist ala sadama maa-alast kuni linna piirini, kõrgepingeliinide alust ja kaitsevööndisse jäävat maa-ala ja Ihaste luhta Ropka-Ihaste kaitseala piires. Üldplaneeringuga kehtestatud puhke- ja virgestusalad on esitatud skeemil: "Puhke- ja virgestusalad".

säilitatakse kõikide supelrandade senine maakasutus: Anne kanal, Emajõe supluskohad Supilinna ja Ülejõe asumis,

täiendavalt reserveeritakse maa supelrannale Raadi järve kaldal.

Supelranna maa-alasse kuulub ka suplejatele kasutamiseks piiratud vee maa-ala. Kõik supelrannad on avalikuks kasutamiseks. Emajõe supelrandade sanitaarkaitsetsoon on 300 m ülesvoolu alates Supilinna ja Ülejõe asumites paiknevate supluskohtade maa-alast vastavalt skeemile "Eriotstarbelised objektid ja kalmistud". Anne kanali ja Raadi järve sanitaarkaitsetsoon on kogu akvatooriumi ulatuses. Supelranna maa-ala ei tohi jaotada mitmeks kinnistuks.

Üldplaneeringuga kehtestatud puhke- ja virgestusalad on esitatud skeemil: "Puhke- ja virgestusalad" (skeem 8).

6. Põhiliste tänavate, raudteede, lennuvälja ja sadamate asukohad ning liikluskorralduse üldised põhimõtted

6.1. Liiklusskeem

Üldplaneeringu liiklusskeemiga on linna tänavad liigitatud:

Magistraaltänav- tänav, mis ühendab linnakeskust põhiliste linnaosade ja maanteedega.

Põhitänav- linnaosa kvartaleid ja linnaosaid ühendav tänav.

Jaotustänav- kvartalite ja linnaosa sisene tänav.

Jalgtänav - tänav jalakäijatele ja kergliiklusele.

Üldplaneeringuga kehtestatakse rekonstrueeritavate ning rajatavate magistraal- ja põhitänavate, nendega seotud ristmike ja sildade asukohad ning väljaehitamise järjekord. Üldplaneeringuga esitatakse jalgrattateede põhimõtted ning parkimise põhimõtted keskusaladel ja korruselamute piirkondades.

Tänavate rekonstrueerimine ja rajamine toimub paralleelselt tänava-aluste tehnovõrkude väljaehitamiselega.

Üldplaneeringuga kehtestatud tänavate ja ristmike rajamine ning rekonstrueerimine, sildade asukohad ning ehitusjärjekord on esitatud skeemil: "Linna liiklusskeem".

Üldplaneeringuga on esitatud jalgrattateede põhimõtted skeemil "Jalgrattateed".

Üldplaneeringuga on kavandatud:

järgmiste tänavate rekonstrueerimine: Põhja pst, Sõpruse pst, Jaama t, Oa t, Raatuse t, Turu t, Ujula t, Vahi t, Vaksali t, Vitamiini t ja Narva mnt.

2- tasandiliste ristmike ja sildade rajamine:

1) Vaksali ja Riia tänavate 2- tasandilise ristmik koos Riia ja Võru tänavate ühendamiseiga Vaksali t pikendusena,

2) Jalakäijate sild Puu t Lubja t. sihis üle Emajõe;

3) Sillad Fr. Tuglase ja Ropka tänavate sihis;

4) Ringtee ja Petseri raudtee 2-tasandilise ristmik;

5) Võidu silla ja Raatuse tänava ühendamine 2- tasandilise ristmikuga.

Jalakäijate sild Lubja t. ja Marja t. vahel.

Ringtee pikenduse silla rajamiseks reserveeritakse üldplaneeringuga silla ja pealesõiduteede koridorid, väljaehitamist arvestusperioodil ei kavandata.

Parkimise põhimõtted

Parkimistingimused keskusaladel on esitatud peatükis 4.4.

Perspektiivsed parkimiskohad korterelamute aladel ja massiürituste korraldamise kohtades on esitatud skeemil "Perspektiivsed parkimisalad" (skeem 15).

6.2. Raudteed

Tartu linna territooriumil on raudteed jaotatud:

- 1) avalikeks raudteedeks;
- 2) mitteavalikuks raudteeks.

Mitteavalikuks raudteeks on nn. sadama raudtee. Raudtee kaitsevööndi laiuks on 30 m äärmise rööpme teljest. Raudtee teenindamiseks ette nähtud maa-ala on esitatud skeemil: "Funktsionaalne tsoneerimine".

6.3. Sadamad ja väikejuvvahendite paigutusala

Tartu linna registrisadamateks on:

- 1) puhkeotstarbeline sadam Soola t. 5;
- 2) tööstusliku iseloomuga sadam olemasolevate Teguri t 55, Ropka tee 22 ja 29 kruntide ulatuses.

Sadama territoorium ja akvatoorium on määratud detailplaneeringutega. Sadama maa-ala käsitletakse veeliiklusobjektide teenindamiseks vajaliku maa-alana.

väikejuvvahendite paigutusaladeks Emajõe kallastel on järgmised territooriumid:

- 1) Väike - Tähe t 8;
- 2) Kartuli ja Marja t vahelisel lõigul Emajõe t ja Emajõe vahelisel alal;
- 3) Ranna pst ja Emajõe vaheline ala Kroonuaia sillast kuni Lubja tänavani;
- 4) Sõpruse silla ja Teguri t 55 krundi vaheline ala

Aluste talvine hoidmine ei tohi takistada kaldaalal liikumist.

6.4. Lennuväli

Tartu linna lähimaks lennuväljaks jääb Ülenurme lennuväli. Lennuvälja asukoht on esitatud teemaplaneeringus: "Tartu linna ja selle lähialade territoriaalsed seosed".

7. Eriotstarbelised alad

Eriotstarbeliste objektide asukohad on esitatud skeemil: "Eriotstarbelised objektid ja kalmistud".

7.1. Kalmistud

Tartu linna territooriumil kalmistute laiendamist ega uute rajamist ette ei nähta. Matmiskohtade reserv arvestusperioodi jooksul on tagatud Tuigo ja Rahumäe kalmistute maa-alal.

Tartu linna kalmistuteks on:

- 1) Raadi kalmistud Kalmistu t 24 (Vana- Jaani, Peetri, Sõjaväe, Uspenski, Maarja, Vana- Juudi kalmistu). Sanitaarkaitse tsoon 50 m.
- 2) Puiestee prk kalmistud (Baptisti ja Vana- Peetri kalmistu - Puiestee t 1; Uus- Peetri kalmistu - Muru t 2a; Uus- Jaani kalmistu -Puiestee t 3a) - Sanitaarkaitse tsoon 30 m.
- 3) Võru Võru t 75 c kalmistud (Pauluse ja Aleksander Nevski kalmistu). Sanitaarkaitse tsoon 50 m.
- 4) Tuigo kalmistu Haaslava vallas. Sanitaarkaitse tsoon 300 m.
- 5) Rahumäe kalmistu Luunja vallas. Taotleda Luunja Vallavalitsuselt Rahumäe kalmistu laiendamist kuni perspektiivse Vahi tänavani.

6) Vanausuliste ja Vana- Juudi kalmistud Roosi t 46. Sanitaarkaitse tsoon 50 m.

Väikeloomade kalmistu

Ette näha väikeloomade kalmistu maa Jaamamõisa või Ujula-Kvissentali asumis.

7.2. Prügi ladustamise- ja lume mahapaneku alad

Lume mahapaneku kohad on:

- 1) Veeriku linnaosas kõrgepingeliini koridoris;
- 2) endise sõjaväelinnaku tagune maa;
- 3) Ropka inertsete jäätmete mahapaneku maa.

Inertsete jäätmete mahapaneku alad on:

- 1) Ropka tööstusrajoonis vastavalt skeemile;
- 2) Anne 3 asumis ja vastavalt skeemile.

Ohtlike jäätmete kogumiskeskus on Ravila t 75 krundil sanitaarkaitsetsooniga 300 m, Tähe t 108 asub kogumispunkti territoorium.

Tavajäätmete prügilasukoht on Haaslava vallas Aardlapalus.

8. Maakonnaplaneeringus antud tiheasustuse ja hajaasustuse piiri täpsustamine

Tartu linna lähialaks on 3 km tsoon linna piirist. Tartu linna huvid lähialadel s.h. tiheasustusala ja hajaasustusala piirid täpsustatakse teemaplaneeringuga "Tartu linna ja tema lähialade seosed".

9. Veekogude kaldaalad

Emajõe kalda ulatus paremkaldal on:

- 1) dendropargi Fr.R.Kreutzwaldi t poolne piir, Fr.Tuglase t pikendus, Oa t pikendus, Oa t Kartuli tänavani, Kartuli t, Emajõe t, Vabaduse pst Turu tänavani, Võidu sillast kuni Sõpruse sillani 30 m ulatuses, Sõpruse sillast Ropka tee pikenduseeni 20 m ulatuses;
- 2) Ropka tee pikendusest linna piirini 50 m ulatuses;

Emajõe kalda ulatus vasakkaldal on:

- 1) Aruküla t hoonestusala piir,
- 2) Devoni paljandi nõlv;
- 3) Ujula t, Ujula t 78 kuni 94 kruntide jõe-poolne külg;
- 4) Lubja t, Ranna tee kuni Liiva t;
- 5) Ujula t 4 hoone jõe-poolne külg;
- 6) Sauna t 2 hoone jõe-poolne külg;
- 7) Narva mnt 4/6 krundi jõe-poolne piir;
- 8) Narva mnt, kuni Võidu sillani, Fortuuna t, Pikk t, kuni Sõpruse sillani, Anne kanal 50 m ulatuses;
- 9) Ihaste tee, kuni Salutähe t, Hipodroomi t, Ihaste suvilarajooni tiheasustusala piir;

kaldaaladel kehtestatakse järgmised üldised ehitus- ja kasutustingimused:

- 1) Emajõe kalda ehituskeeluvööndit suurendatakse Kvissentalis, Ihastes, Dendropargi piirkonnas kuni 300 m.
- 2) Kalda ehituskeeluvööndit vähendatakse: Ranna pst. lõigul Supelrand - Lubja t; Emajõe t pikendusel Kartuli t - Meloni t, Paju ja Pärna t vahel vastavalt skeemile 20 meetrini. Hoone Narva mnt 4/6 ja Sauna t vahelisel alal 30 meetrini.

3) Anne kanali ja Raadi järve ehituskeeluvöönd on 50 m.

Emajõe kalda-aladel kehtivad järgmised üldised ehitus- ja kasutustingimused:

1) Emajõe kalda-alal on kruntide maakasutuse prioriteetideks üldmaa, ühiskondlike hoonete maa, ärimaa (kauplused, tootlustusettevõtted, majutusettevõtted, puhkekodud), väikeelamumaa, kaitsealune maa.

2) kaldaalal kruntide piiride määramisel mitte anda maakasutuse sihtotstarbeks tootmis-, jäätmekäitlus- ja liiklusmaad (v.a. sildadele sõidud ning sadama maa-alad.).

3) uute tootmismaade kavandamisel kaldaaladele peab olema eelduseks ettevõtte tehnoloogilise tegevuse seotus vee-alaga. Kalda-ala hoonestamata maa-alade kruntide moodustamisel määrata maakasutuse sihtotstarbeks mitte vähem kui 20 m ulatuses üldmaa (v.a. sadamate maa-ala) alates kaldast. Kaldaaladel võib ette näha jaotustänavaid, juurdepääsuteid ja jalgtänavaid. Lubatud on sildadele pealesõitude rajamine. Kaldaalade üldmaa sihtotstarbega maadele parklaid mitte rajada.

4) hoonete esindusfassaad ehitatakse jõe-poolsele küljele;

5) hoonete teenindussisepääsud ning parkimine lahendada krundi maapoolsel alal.

Tehiskallaste rajamise piirkonnad on Sauna t kuni Lubja t ja Võidu sillast kuni Kesklinna alajaama krundini.

Tehiskalda renoveerimine nähakse ette: Emajõe tänaval Kroonuaia tänavast kuni Marja tänavani, Kaarsillast kuni Kroonuaia sillani jõe mõlemal kaldal.

Emajõe kallaste ehituskeeluvöönd on esitatud skeemil “ Kalda-alade ehituskeeluvöönd.

Tehiskallaste ja sadamate maa-alad on esitatud skeemil “ Emajõe kalda-alade kontseptsioon “.

Linna suusarajad algavad linna keskusest. Vasakkaldal Kaarsillast Kvissentali suunas katkematu rajana, Ihaste teest Ihaste parkmetsadeni katkematu rajana. Paremkaldal Kaarsillast kuni dendropopargini katkematu rajana; Ropka teest kuni linna piirini katkematu rajana.

10. Riigikaitse maa.

Riigikaitse objektide alused ja nende teenindamiseks vajalikud maa-alad on:

krundid Riia t 12 ja Kalmistu t 11 olemasolevates piirides, vangla Ringtee t, arestimaja Riia t 179a Tartumaa Päästeteenistuse keskus Anne 3 asumis vastavalt skeemile “ Funktsionaalne tsoneerimine” ning politseiprefektuur Vanemuise t 76a

11. Muinsuskaitse-, looduskaitse- ja muud kaitsealused alad ja objektid ning nende kasutamistingimused. Ettepanekud kaitse-eeskirjade või põhimääruste täpsustamiseks või maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

11.1. Arheoloogia- ja arhitektuurimälestised

Üldplaneeringuga kehtestatud linnaehituslikud kaitsealad ja objektide kaitse alla võtmise ettepanekud on esitatud skeemil : “Arheoloogia- ja arhitektuurimälestised ”.

Tartu linna üldplaneeringuga:

säilitatakse vanalinna muinsuskaitseala ja selle kaitsevöönd vastavalt Vabariigi Valitsuse 21.03.95. määrusele nr 126;

korrigeeritakse kaitse all olevate üksikobjektide (kultuuriministri 20.03.97. määrus nr 12) loetelu;

säilitatakse linnaehituslikud kaitsealad ja arheoloogiline kaitsevöönd kehtivates piirides, tagatakse Tartu Linnavalitsuse määrustes 11.03.93. nr. 126.; 06.04.95. nr 9; 22.06.95. nr 13.; 09.11.95. nr 17.; 18.04. 96. nr.7 kinnitatud põhimõtete elluviimine;

kehtestatakse nõue üksikobjektide maksimaalse eksponeerituse tagamiseks detailplaneeringute koostamisel.

11.2. Looduskaitsealad ja - objektid

Tartu linnas on riikliku kaitse all 38 looduskaitseobjekti. Kaitstavate loodusobjektide seaduse alusel on igal kaitstaval looduse üksikobjektil piiranguvöönd, mis on objektist kuni 50 m kauguseni, kui kaitse- eeskirjaga ei sätestata teisiti. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek kõikide objektide kaitse alla jätmiseks ja kaitsemeetmete rakendamise korraldamiseks vastavalt kehtivale seadusandlusele ning Ropka- Ihaste kaitseala moodustamiseks. Õigusaktidega kaitse alla võetud liikide elu- ja pesitsuskohtade kaitse tuleb tagada kooskõlas kehtiva seadusandlusega. Kaitstavate loodusobjektide loend on toodud lisas 1 ning asukohad esitatud skeemil: "Looduskaitseobjektid".

12. Ettepanekud kehtiva maakonnaplaneeringu täpsustamiseks

Tartu linna üldplaneeringuga tehakse ettepanek kalda ehituskeeluvööndi täpsustamiseks vastavalt p.9 ning Raadi lennuvälja maa juhtfunktsiooni muutmiseks liiklusmaast tootmismaaiks.

13. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohad

13.1. Soojusenergeetika ja gaasivarustus

Arvestusperioodil nähakse ette:

kaugkütte soojustrasside ühendamine ringsüsteemiks linna kõigi kaugkütte piirkondade vahel Turu t – Anne t ja Ropka t soojusvõrgu piirkonnad, Turu t – Anne t ja AS Tarkoni kaugkütte piirkonnad ja Fr. Tuglase t ja Tulbi t – Aardla t kaugkütte piirkonnad.

Pärast arvestusperioodi: Fr.Tuglase t ja Anne t - Turu t ning Ropka t ja Tulbi t - Aardla t soojustrasside ühendamine.

Täiendavate kaugkütte katlamajade rajamist ette ei nähta.

Tartu linna üldplaneeringuga kehtestatakse küttepiirkonnad vastavalt skeemidele: "Olemasolev ja perspektiivne soojusvõrk" ja "Olemasolev ja perspektiivne gaasivõrk".

13.2. Elektrivõrk

Nähakse ette alajaamade rajamine Ihaste ja Vanalinna-Supilinna asumites. Alajaamade asukohad ja nende ühendused olemasoleva 110/35 kV võrguga ning võrgu vajalik rekonstrueerimine planeeritakse tööga "Tartu elektrivõrgu arenguskeem aastani 2011". Kõikide seniste alajaamade (110/10/6 kV) asukohad säilitatakse.

Elektrivõrkude arengu põhimõtted on esitatud keemil: " Olemasolev ja perspektiivne elektrivõrk".

13.3.Vesi ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimise ja väljaehitamise ning tamponeeritavate puurkaevude asukohad on antud skeemidel "Kanaliseerimis- ja väljehitamise skeem", "Kanaliseerimiskollektorite valgalade skeem",

"Puurkaevude asukohad" ja "Veevarustuse skeem".

14. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjekord, majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

Tartu linnas on hoonete ehitamiseks, olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemiseks ning maa-alade kruntideks jaotamiseks ja krundi piiride muutmiseks nõutav kehtiva detailplaneeringu olemasolu.

Üldplaneeringu finantseerimise allikateks on linna- ja riigieelarve, sise- ja välisriiklikud struktuuralsed fondid ning erasektor. Üldplaneeringu elluviimiseks vajalike investeeringute maht põhiliste tehnovõrkude trasside ja - rajatiste, puhkealade, tänavate ja sildade rajamiseks ja

rekonstrueerimiseks ning Tartu linna eelarvelistest vahenditest eraldatavate vahendite jaotus arvestusperioodil on esitatud skeemil "Vajalikud investeeringud üldplaneeringu elluviimiseks".