



## TARTU LINNAVOLIKOGU MÄÄRUS

Tartu

18.02.2021 nr 128

**Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a  
määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" ja  
Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008. a  
määruse nr 97 "Tartu linna omandis olevate  
eluruumide kasutusse andmise kord" muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6 ja § 34 lg 2 alusel.

### **§ 1. Tartu linnavara eeskirja muutmine**

Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määrust nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muudetakse järgmiselt:

- 1) määruse paragrahvi 1 lõike 2 punkti 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
"1) eluruumide kasutusse andmist sotsiaalhoolekande seaduses nimetatud eluruumi tagamise teenuse raames;"
- 2) määruse paragrahvi 1 lõiget 2 täiendatakse punktiga 1<sup>1</sup> järgmiselt:  
"1<sup>1</sup>) eluruumi kasutusse andmist sotsiaalhoolekande seaduse ning Tartu Linnavolikogu poolt kehtestatud täiendava sotsiaalteenusena osutatava sotsiaalmajutusteenuse raames;"
- 3) määruse paragrahvi 13 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmiselt:  
"(2<sup>1</sup>) Eluruum antakse kasutusse:  
1) füüsilisele isikule vaid juhul, kui linn täitis eluruumi üürile andmisel Eesti Vabariigi omandireformi aluste seadusest tulenevat kohustust ning vastav isik või tema surma järel tema abikaasa või muu perekonnaliige soovib eluruumi jätkuvalt kasutada oma elukohana;  
2) füüsilisele isikule muust seadusest (välja arvatud sotsiaalhoolekande seadus) tuleneva kohustuse täitmiseks;  
3) juriidilisele isikule, kui juriidiline isik kasutab eluruumi sotsiaalhoolekande seaduse alusel osutatava teenuse raames, paigutades eluruumi elama sotsiaalteenust vajava isiku.";
- 4) määruse paragrahvi 14 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmiselt:  
"(2<sup>1</sup>) Eluruumi kasutusse andmise tasu (üüri) suuruse füüsilisele isikule kehtestab linnavalitsus määrusega.";
- 5) määruse paragrahvi 16 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmiselt:  
„(2<sup>1</sup>) 1. aprilliks 2021. a füüsilise isikuga sõlmitud eluruumi kasutusse andmise lepingu (tavaüürilepingu) muutmise või pikendamise otsustab linnavarade osakonna juhataja. Eluruumi kasutusse andmise lepingut pikendatakse kuni 5 aasta kaupa.“.

## **§ 2. Tartu linna omandis olevate eluruumide kasutusse andmise korra muutmine**

Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008. a määrust nr 97 "Tartu linna omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord" muudetakse järgmiselt:

- 1) määruse paragrahvi 4 lõiget 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
"(4) Eluruumi kasutusse andmise otsustab eluasemekomisjon, kui Tartu linnavara eeskirjas ei ole sätestatud teisiti.";
- 2) määruse paragrahvi 4 lõike 5 punktid 2 ja 3 tunnistatakse kehtetuks;
- 3) määruse paragrahvi 5 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks.

## **§ 3. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 1. aprillil 2021. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lemmit Kaplinski  
Esimees