



TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

7. aprill 2005 nr 102

Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2001.a määruse nr 101 "Kinnistu omanikule ühisveevärgi ja/või – kanalisatsiooniga liitumiseks laenu andmise kord" muutmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 6 lg 3 p 2, Tartu Linnavolikogu

m ä ä r a b:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2001. a määrust nr 101 "Kinnistu omanikule ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooniga liitumiseks laenu andmise kord" järgmiselt:

1.1 Punkti 1.3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"1.3. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine käesoleva korra tähenduses on veeühendussüsteemide rajamine ühisveevärgitorustikust kuni kinnistul asuva hooneni (k.a hoones veeühendussüsteemide rajamine) ja kanalisatsiooni ühendussüsteemide rajamine ühiskanalisatsioonitorustikust kuni kinnistul asuva hooneni (k.a hoones kanalisatsiooni ühendussüsteemide rajamine).";

1.2 Punkti 4.3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"4.3. Laenu intressimäära kehtestab eluasemefondi nõukogu. Madalama intressimäära kui 7% kehtestamisel võib nõukogu intressi alandada ka varem sõlmitud laenulepingutel.";

1.3 Punkti 4.4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"4.4. Laenu väljamaksmine toimub laenu ülekandmisega vee-ettevõtja ja/või laenusaja poolt näidatud arvelduskontole pärast laenu- ja tagatislepingu sõlmimist.";

1.4 Punkti 4.6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"4.6. Laenu tagatisena aktsepteeritakse

4.6.1 vallas- või kinnisasja panti;

4.6.2 füüsilise isiku käendust;

4.6.3 juriidilise isiku garantiikirja.".

2. Kinnitada "Kinnistu omanikule ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitumiseks laenu andmise korra" terviktekst vastavalt lisale.

3. Määrus jõustub 13. aprillist 2005. a.



Aadu Must
Esimees

**KINNISTU OMANIKULE ÜHISVEEVÄRGI JA/VÕI -KANALISATSIOONIGA
LIITUMISEKS LAENU ANDMISE KORD
(Terviktekst seisuga 07. 04.2005. a)**

1. Määruse reguleerimisala

- 1.1. Käesolev määrus (edaspidi kord) sätestab Tartu linnas ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitumise eesmärgil kinnistu omanikule laenu andmise korra ja laenu saajale esitatavad nõuded.
- 1.2. Kinnistu korra tähenduses on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõiguse alusel kasutatav maa või ehitise kui vallasaja juurde kuuluv maa.
- 1.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine käesoleva korra tähenduses on veeühendussüsteemide rajamine ühisveevärgitorustikust kuni kinnistul asuva hooneni (k.a hoones veeühendussüsteemide rajamine) ja kanalisatsiooni ühendussüsteemide rajamine ühiskanalisatsioonitorustikust kuni kinnistul asuva hooneni (k.a hoones kanalisatsiooni ühendussüsteemide rajamine).

2. Laenu andja ja sihtotstarve

- 2.1. Laenu andmine toimub Sihtasutuse Tartu Eluasemefond (edaspidi eluasemefond) vahendusel.
- 2.2. Laenu võib kasutada vastavalt selle sihtotstarbele. Laenu mittesihipärase kasutamise korral on eluasemefondil õigus nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist.
- 2.3. Laenu taotlemine toimub eluasemefondi nõukogu poolt kehtestatud korras.
- 2.4. Laenu antakse ühekordselt.

3. Laenu taotlejale esitatavad tingimused

- 3.1. Laenu taotlemise õigus on Tartu linnas elaval täisealisel isikul, kes vastab järgmistele tingimustele:
 - 3.1.1. tema omandis või valduses on Tartu linnas asuv kinnistu või mõtteline osa kinnistust, mille vesi ja/või kanalisatsioon ei ole ühendatud linna veevärgi ja/või kanalisatsiooni ühisvõrku;
 - 3.1.2. sõlmib Tartu linna vee-ettevõtjaga liitumislepingu;
 - 3.1.3. omab küllaldast, regulaarset ja kontrollitavat sissetulekut.

4. Laenu eraldamise tingimused ja laenu suurus

- 4.1. Laenu antakse kinnistu ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni liitumisega seotud kulude osaliseks finantseerimiseks maksimaalselt liitumistasu ulatuses, kuid mitte üle Tartu Linnavalitsuse poolt kehtestatud piirmäära.
- 4.2. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on kuni kümme aastat.
- 4.3. Laenu intressimäär kehtestab eluasemefondi nõukogu. Madalama intressimäär kui 7% kehtestamisel võib nõukogu intressi alandada ka varem sõlmitud laenulepingutel.
- 4.4. Laenu väljamaksmine toimub laenu ülekandmisega vee-ettevõtja ja/või laenusaja poolt näidatud arvelduskontole pärast laenu- ja tagatislepingu sõlmimist.
- 4.5. Laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest vastutab laenusaja laenu tagatisega.
- 4.6. Laenu tagatisena aktsepteeritakse
 - 4.6.1 vallas- või kinnisasja panti;
 - 4.6.2 füüsilise isiku käendust;
 - 4.6.3 juriidilise isiku garantiikirja.

- 4.7. Tagatise väärtusele esitatavad nõuded kehtestab eluasemefondi nõukogu.
- 4.8. Käendaja ja garantiid andva juriidilise isiku maksvõime tõendamise korra kehtestab eluasemefondi nõukogu.
- 4.9. Käendajaks võib olla alaliselt Eestis elav isik, kellel ei ole eluasemefondi ees kohustusi või need kohustused ei ületa isiku 3 kuu keskmise sissetuleku suurust. Käendajalt nõutava minimaalse netosissetuleku suuruse kehtestab eluasemefondi nõukogu.
- 4.10. Kõik laenu taotlemisega seotud kulutused katab laenusaaaja.