

Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1	6470854.49	662686.73
2	6470851.32	662698.93
3	6470839.22	662695.78
4	6470840.48	662690.92
5	6470841.54	662691.21
6	6470843.45	662683.85
7	6470837.63	662682.45
8	6470836.71	662685.97

TEHNILISED NÄITAJAD	
Korruselisus	2
Absoluut kõrgus	51,2
Kõrgus	8,0m
Pikkus	17,6m
Laius	13,1m
Sügavus	0
Ehitisealune pindala	181,3m ²
Maapealse osa alune	181,3m ²
Suletud netopind	227,6m ²
Kõetav pind	227,6m ²
Maapealse osa maht	932,0m ³
Maht	932,0m ³
Üldkasutatav pind	0
Tehnopind	11,2m ²
Eluruumid	216,4m ²
Kasutusviis	I
Ehitise klass	TP3
Kinnistu suurus	1567,0m ²
Haljastus	1200,0m ²
Teed ja platsid	112,0m ²
Täisehitus %	20%

Varikatusse alune, rõdud ja terrassid	
Auto varjualune	19,3m ²
Edelapoolne varjualune ja rõdu	2,1m ²
Kirdepoolne varjualune ja rõdu	3,1m ²
Kirdepoolne terrass	7,0m ²
Loodepoolne terrass	10,0m ²

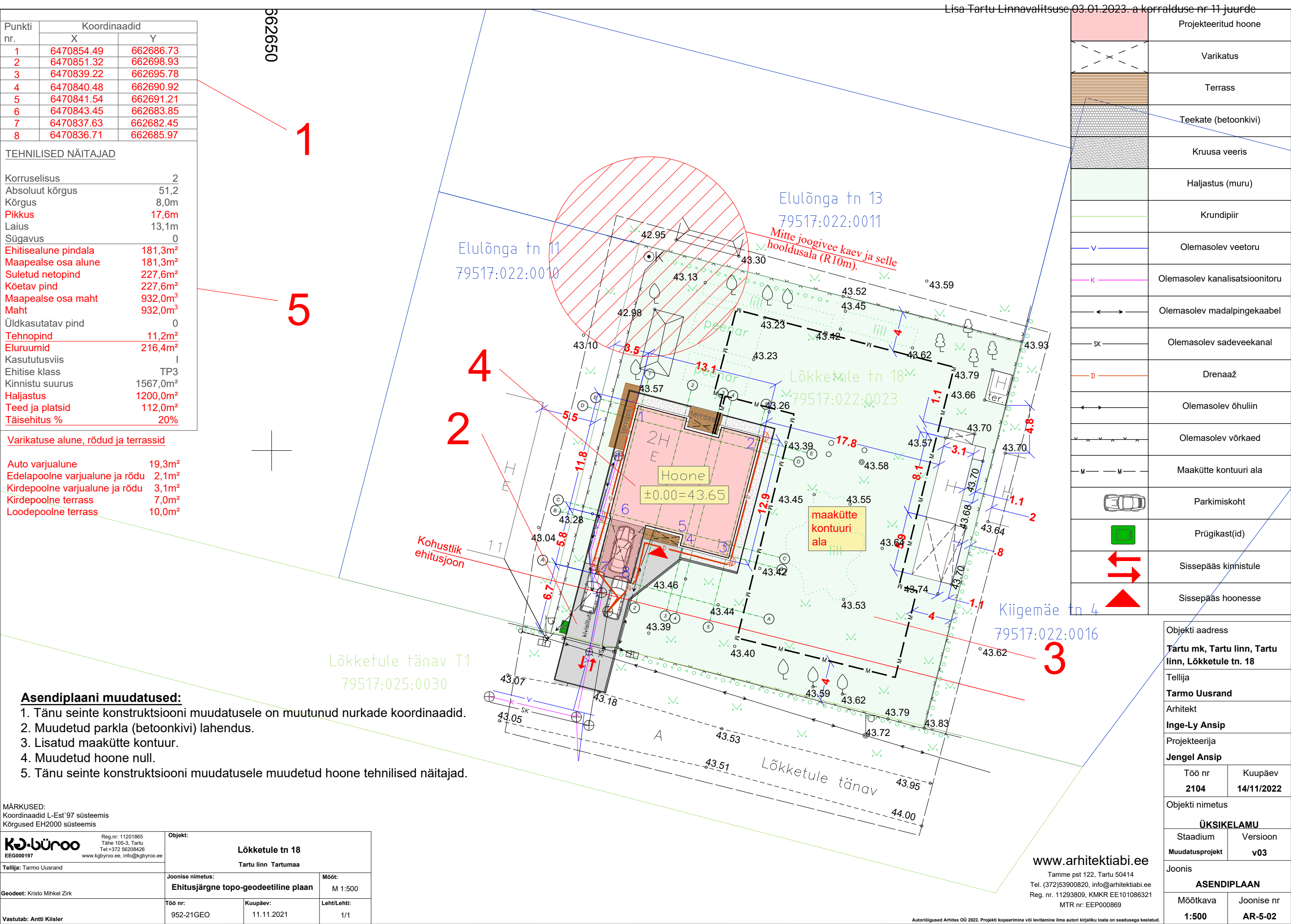
Asendiplaani muudatused:

1. Tänu seinte konstruktsiooni muudatusele on muutunud nurkade koordinaadid.
2. Muudetud parkla (betoonkivi) lahendus.
3. Lisatud maakütte kontuur.
4. Muudetud hoone null.
5. Tänu seinte konstruktsiooni muudatusele muudetud hoone tehnilised näitajad.

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est'97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

 EEG000197	Reg.nr: 11201865 Tähe 105-3, Tartu Tel:+372 56208426 www.kgbyroo.ee, info@kgbyroo.ee	Objekt:		
		Lõkketule tn 18 Tartu linn Tartumaa		
Tellija: Tarmo Uusrand		Joonise nimetus:		Mõõt:
		Ehitusjärgne topo-geodeetiline plaan		M 1:500
Geodeet: Kristo Mihkel Zirk		Töö nr:	Kuupäev:	Leht/Lehti:
		952-21GEO	11.11.2021	1/1
Vastutab: Antti Kiisler				

Jüri Mölder linnasekretär (allkirjastatud digitaalselt)



www.arhitektiabi.ee

Tamme pst 122, Tartu 50414
Tel. (372)53900820, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321
MTR nr: EEP000869

Objekti aadress	
Tartu mk, Tartu linn, Tartu linn, Lõkketule tn. 18	
Tellija	
Tarmo Uusrand	
Arhitekt	
Inge-Ly Ansip	
Projekteerija	
Jengel Ansip	
Töö nr	Kuupäev
2104	14/11/2022
Objekti nimetus	
ÜKSIKELAMU	
Staadium	Versioon
Muudatusprojekt	v03
Joonis	
ASENDIPLAAN	
Mõõtkava	Joonise nr
1:500	AR-5-02