



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.11.2022 nr 1217

Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas 21.09.2021 korraldusega nr 1044 Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks korterelamule. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Mell ja planeeringu koostaja on OÜ Trullus. Planeeringuala asub Jaamamõisas Lehe ja Käbi tänavate vahelisel alal.

Planeering näeb ette kruntide liitmise. Hoonestusala on määratud arvestades naaberkruntidele planeeritud hoonestust. Tagamaks sujuvat ruumilist üleminekut üksikelamutelt korterelamutele on krundile planeeritud kaks, Käbi tänava üksikelamutele vastavas mahus, korterelamut. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pindala on 200 m², absoluutkõrgus 57.00 ja absoluutsügavus 46.40. Hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, kaasaegne, linnaruumi arhitektuuriliselt rikastav. Hoonete fassaad tuleb liigendada. Ette on nähtud rajada rõdusid ja/või terrasse.

Planeeringuga on seatud tingimus, et vähemalt 30% krundi pindalast peab olema haljastatud ning 10% kõrghaljastatud. Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Lehe tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Planeering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna päästeskusega.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2 ja lg 5, Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 07.10.2021 otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 29.11 - 13.12.2022 ja kohaks Tartu linna koduleht <https://www.tartu.ee> ja Tartu infokeskus raekojas.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär