



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2022 nr 195

Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 18.08.2020. a korraldusega nr 887 algatati Lehe tn 23 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Eesti Ühistumajad OÜ, planeeringu koostaja on Trullus OÜ.

Lehe tn 23 krunt suurusega 2498 m² asub Jaamamõisa linnaosas Lehe ja Käbi tänavate vahelisel alal.

Planeeringuga on krundile määratud ehitusõigus kahe 225 m² ehitisealuse pinnaga korterelamu ehitamiseks. Lubatud on rajada rõdusid ja/või terrasse. Hoonete absoluutkõrguseks on määratud 57.00 meetrit. Hoonetusala on määratud tänavakrundist 3 meetri, külgnevatest kruntidest 4 meetri ja Käbi tänava üksikelamu kruntidest 7 meetri kaugusele. Krundist vähemalt 30% on ette nähtud haljastada, sh vähemalt 10% peab olema kõrghaljastatud. Kõrghaljastatavad alad on kavandatud krundi põhja- ja idaserva. Krundile on ette nähtud laste mänguväljaku rajamine. Parkimine on lahendatud krundisisiselt. Krundile juurdepääs on kavandatud Lehe tänavalt.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 25.11.-10.12.2021. a. Väljapaneku ajal laekus naaberkrundi omanikult ettepanek istutada kõrgemad puud naaberkruntide elanike privaatsuse tagamiseks. Ettepaneku tulemusena täiendati planeeringut nõudega, et istutatavad puud peavad olema vähemalt 3-4 meetri kõrgused ja linnatänavale sobilikuks koolitatud. Arvestada tuleb, et puu on puittaime pikaeline isend, millel on vähemalt üks püstine puitunud tüvi ning selgelt määratletav elusatest külgokstest moodustunud võra, mis kinnitub tüvele maapinnast kõrgemal. Puuks loetakse puittaime, mille kõrgus reeglina on täiskasvanult vähemalt 10 meetrit. Planeeringu lahenduse osas erimeelsusi üleval ei ole.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lehe tn 23 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär