



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.07.2020 nr 744

#### **Pargi tn 11, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 28. augusti 2018. a korraldusega nr 877 anti Pargi tn 11 korterelamu-büroohoone püstitamiseks ehitusluba ning määrati maaüksusele maa sihtotstarbeks 80% elumumaa ja 20% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja Pargi tn 11 korterelamu muudatusprojekt. Projekteerimistingimused PTH-17-165 on välja antud Tartu Linnavalitsuse 10. aprilli 2018. a korralduse nr 343 alusel.

Kehtiv detailplaneering Pargi tn 11 kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud elumumaa (korterelamu maa-ala - EK).

Pargi tn 11 katastriüksuse maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe muu kolme või enama korteriga elamu (kood 11222) alusel 100% elumumaaks. Äripinda püstitavas korterelamus ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 28. augusti 2018 korralduse nr 877 "Pargi tn 11, Tartu linn, ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine" p 1 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 29.08.2018 välja antud ehitusluba nr 1812271/20778 Pargi tn 11 korterelamu-büroohoone püstitamiseks, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Pargi tn 11 korterelamu püstitamiseks.
3. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pargi tn 11 (katastritunnus 79507:046:0034, kinnistu registriora nr 3761603, sihtotstarve 80% elumumaa ja 20% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% elumumaa.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Pargi tn 11 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes