



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.01.2020 nr 13

Kapsa tn 8, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehitusloa andmine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Kapsa tn 8 korterelamu püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 04.09.2003. a korraldusega nr 3043 kehtestatud Kauna, Herne ja Piiri tänavate vahelise kvartali detailplaneering. Projekteerimistingimused PTH-16-088 on välja antud Tartu Linnavalitsuse 26.07.2016. a korralduse nr 748 alusel.

Kehtiva detailplaneeringuga on Kapsa tn 8 krundi lubatud maapinna kõrguseks määratud kuni 33,90 m. Seoses olemasoleva maapinna kõrgustega on juurdepääsutee Kapsa 4, 6, 8 ja 10 kruntidele projekteeritud kõrgusega vastavalt 34,10–34,34 m, et tagada normikohane sademevee ärajuhtimine teelt. Projekteeritud juurdepääsutee kõrgus Kapsa tn 8 sissesõidu kohal on 34,34. Sellest tulenevalt on krundi maapinna kõrgused projekteeritud vahemikku 34.00–34.60 m, mis on kõrgem detailplaneeringus määratud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 02.10.2018. a korraldus nr 1022 "Kapsa tn 8, Tartu linn ehitusloa andmine" ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 02.10.2018. a välja antud ehitusluba nr 1812271/24393 Kapsa tn 8 korterelamu püstitamiseks, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Kapsa tn 8 korterelamu püstitamiseks.
3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Raimond Tamm
abilinnapea linnaape ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes