



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.03.2019 nr 262

Tartu linn, Ringtee tn 75 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Tartu linna kasuks

Lõunakeskus OÜ omandis olevale kinnistule Ringtee tn 75 (registriosa nr 5468003, katastritunnus 79501:002:0535, sihtotstarve 100% ärimaa) on kavandatud Adetex OÜ poolt koostamisel oleva projektiga nr 18-07-04 "Rattaringluse jalgrattaparklad" avaliku rattaringlussüsteemi rattaparkla paigaldamine. Kinnistule avaliku rattaringluse jalgrattaparkla rajamiseks ja avaliku kasutamise tagamiseks on vajalik sõlmida Lõunakeskus OÜ-ga isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Lõunakeskus OÜ on 22. juuni 2018. a kirjaga kinnitanud, et on valmis projektiga edasi liikuma ja sõlmima lepingu jalgrattaparklaks vajaliku pinna tasuta avalikku kasutusse andmiseks. Kinnistule aadressiga Ringtee tn 75 seatakse tasuta viieaastase tähtajaga isiklik kasutusõigus Tartu linna kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse Tartu linna avaliku rattaringlussüsteemi jalgrattaparkla paigaldamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Korralduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228 ning arvestades Adetex OÜ poolt koostamisel olevat projekti nr 18-07-04, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Lõunakeskus OÜga (registrikood 10667873) leping kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 75 (kinnistusraamatu registriosa nr 5468003, katastritunnus 79501:002:0535, sihtotstarve 100% ärimaa) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks vastavalt korralduse lisaks olevale plaanile järgmistel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajaga 5 (viis) aastat;

1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

1.3. isikliku kasutusõiguse esemeks on jalgrattaparkla ning koormatava ala pindala on Ringtee tn 75 kinnistul 20 m²;

1.4. Tartu linnal on õigus kasutada koormatavat ala avalikult kasutatava jalgrattaparkla rajamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava jalgrattaparkla ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega;

1.5. Tartu linn kohustub tagama koormatava ala kasutamise võimaluse Lõunakeskus OÜl eesmärkide täitmiseks;

1.6. koormataval alal on igapäev õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita jalgrattaga;

1.7. koormatava ala hooldajaks ja kõikide jalgrattaparkla omaniku kohustuste kandjaks on Tartu linn;

1.8. Tartu linn rajab projektiga ettenähtud jalgrattaparkla ning kannab kõik vastavad kulud;

1.9. kokkuleppel Tartu linnaga võib kinnistu omanik nihutada parklat kinnistu piires;

1.10. jalgrattaparkla piisava kasutushuvi korral on Tartu linnal õigus taotleda isikliku kasutusõiguse pikendamist;

1.11. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.

2. Tartu linna volitatud esindaja on linnamajanduse osakonna rattaringluse projektijuht Marika Post.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes