



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.03.2019 nr 260

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Raatuse tn 22 ja Ravila tn 19 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Tartu linna kasuks

Tartu Ülikooli omandis olevatele kinnistutele Raatuse tn 22 (registriosa nr 48303) ja Ravila tn 19 (registriosa nr 1157703) on kavandatud Adetex OÜ poolt koostamisel oleva projektiga nr 18-07-04 "Rattaringluse jalgrattaparklad" avaliku rattaringlussüsteemi rattaparkla paigaldamine. Kinnistutele avaliku rattaringluse jalgrattaparklate rajamiseks ja avaliku kasutamise tagamiseks on vajalik sõlmida Tartu Ülikooliga isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Tartu Ülikooli nõukogu otsustas 25. juuni 2018. a korraldusega nr 6-4.4/RE/249 ja 30. oktoobri 2018. a korraldusega nr 6-4.4/RE/446 seada Tartu Ülikoolile kuuluvatele kinnistutele aadressidega Raatuse tn 22 ja Ravila tn 19 tasuta viieaastase tähtajaga isikliku kasutusõiguse alad Tartu Linnavalitsuse (registrikood 75006546) kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse Tartu linna avaliku rattaringlussüsteemi jalgrattaparklate paigaldamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Korralduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228 ning arvestades Tartu Ülikooli nõukogu 25. juuni 2018. a korraldust nr 6-4.4/RE/249, 30. oktoobri 2018. a korraldust nr 6-4.4/RE/446 ja Adetex OÜ poolt koostamisel olevat projekti nr 18-07-04, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Tartu Ülikooliga (registrikood 74001073) leping kinnistute Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 19 (kinnistusraamatu registriosa nr 1157703, katastritunnus 79503:005:0015, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 22 (kinnistusraamatu registriosa nr 48303, katastritunnus 79514:018:0005, sihtotstarve 80% ühiskondlike ehitiste maa ja 20% ärimaa) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks vastavalt korralduse lisaks olevatele plaanidele järgmistel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajaga 5 (viis) aastat;

1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

1.3. isikliku kasutusõiguse esemeks on jalgrattaparkla ning koormatavate alade pindalad on Raatuse tn 22 kinnistu osas 31 m² ning Ravila tn 19 kinnistu osas 25 m²;

1.4. Tartu linnal on õigus kasutada koormatavat ala avalikult kasutatava jalgrattaparkla rajamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava jalgrattaparkla ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega;

1.5. Tartu linn kohustub tagama koormatava ala kasutamise võimaluse Tartu Ülikooli eesmärkide täitmiseks;

1.6. koormataval alal on igal ajal õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita jalgrattaga;

1.7. koormatavate alade hooldajaks ja kõikide jalgrattaparkla omaniku kohustuste kandjaks on Tartu linn;

1.8. Tartu linn rajab projektiga ettenähtud jalgrattaparkla ning kannab kõik vastavad kulud;

1.9. kokkuleppel Tartu linnaga võib kinnistu omanik nihutada parklat kinnistu piires;
1.10. jalgrattaparkla piisava kasutushuvi korral on Tartu linnal õigus taotleda isikliku kasutusõiguse pikendamist;
1.11. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.

2. Tartu linna volitatud esindaja on linnamajanduse osakonna rattaringluse projektijuht Marika Post.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes