



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.03.2019 nr 248

#### **Rahinge suplusala kinnistu maa tasuta kasutamise lepingu muutmine**

Tartu linna ja mittetulundusühingu Spordiklubi AK Rahinge vahel on sõlmitud maa tasuta kasutamise leping Rahinge suplusala maa-ala pindalaga 8484 m<sup>2</sup> tasuta kasutamiseks tähtajaga kuni 23. jaanuar 2019. a. Mittetulundusühingu Spordiklubi AK Rahinge esitanud linnale taotluse lepingu pikendamiseks kolme aasta võrra. Tartu linna poole on pöördunud Rahinge suplusala kinnistu naabrid, kes leiavad, et kasutaja tegevusest tulenev müra häirib ümbruskonna elanikke ja lepingut ei tohiks pikendada.

Tartu linn leiab, et mittetulundusühing Spordiklubi AK Rahinge tegevus peaks kinnistul jätkuma, kuna on vajalik noortespordi arendamiseks aga samuti ka noorte huvitegevuse ning vabaajaveetmise võimaluste avardamiseks. Samas peab Tartu linn oluliseks, et ümbruskonna elanike elamistingimused oleksid elamisväärsed ning kooskõlas kõikide normidega. Tartu linn, olles ära kuulanud ümbruskonna elanike ja mittetulundusühingu Spordiklubi AK Rahinge esindajate seisukohad ja olles pidanud läbirääkimisi mittetulundusühinguga Spordiklubi AK Rahinge lepingu jätkamiseks tingimustel, mis tagaksid ümbruskonna elanikele normidele vastavad elamistingimused, on saavutanud kasutajaga kokkuleppe lepingu muutmiseks.

Sõlmitava kokkuleppega pikendatakse lepingut kolme aasta võrra, vähendatakse kasutuse antud maa-ala suurust kinnistule paigaldatud kupli ja seda ümbritseva maa-ala võrra, lepitakse kokku ekstreempargi lahtioleku ajad ning samuti lepitakse kokku kasutaja kohustustes müra vähendamise eesmärgil renoveerida ehk katta uue katematerjaliga ekstreemparki paigaldatud kahepoolne hüpe ja ohutuse tagamise eesmärgil amortiseerunud hüppemäe lammutamises.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ja mittetulundusühinguga Spordiklubi AK Rahinge peetud läbirääkimisi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta mittetulundusühinguga Spordiklubi AK Rahinge 23.01.2009. a sõlmitud maa tasuta kasutamise lepingut alljärgnevalt:

1.1. muuta lepingu punkti 1.4 ja lugeda leping kehtivaks kuni 1.märtsini 2022. a;

1.2. muuta lepingu punkti 2.1 ja lugeda kasutusse antava maa suuruseks 5735 m<sup>2</sup>. Kasutusse antav maa-ala suurus ja paiknemine fikseeritakse kokkuleppe lisaks oleval joonisel;

1.3. muuta lepingu punkti 4.2.25 ja sätestada see uues sõnastuses "4.2.25. Kasutajal on kohustus tagada, et maa-alal paiknev ekstreempark on avatud ainult perioodil maikuust septembrikuuni kindlatel kellaaegadel. Ekstreemspordipargi lahtioleku ajad on alljärgnevad: maikuus kõikidel nädalapäevadel kell 12.00-21.00, juunikuus, juulikuus ja augustikuus esmaspäeval ja neljapäeval kell 11.00-22.00, teisipäeval, kolmapäeval, reedel, laupäeval ja pühapäeval kell 11.00-21.00 ning septembrikuus igal nädalapäeval kell 16.00-20.00;

1.4. jätta lepingust välja punkt 4.2.27;

1.5. lisada lepingusse punktid 4.2.28 ja 4.2.29 järgmises sõnastuses:

4.2.28. Kasutajal on kohustus ohutuse tagamiseks lammutada hüppemäe amortiseerunud osa ja utiliseerida see vastavalt kehtivale korrale hiljemalt 31. juuliks 2019. a;

4.2.29. Kasutajal on kohustus hüpetel tekkiva müra vähendamiseks rekonstrueerida ehk katta uue kattematerjaliga ekstreempargis kasutatav kahepoolne hüpe hiljemalt 31. juuliks 2019. a.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes