



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.03.2019 nr 244

#### **Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsuse 2. aprilli 2018. a korraldusega nr 326 algatati Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi korterelamu maa-alale linna üldplaneeringu kohase ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuala suurusega ca 25800 m<sup>2</sup> asub Tartu linnas, Jaamamõisa linnaosas. Alal asuvad Tartu linnale kuuluvad Tüve tn 7, Ladva tn 24 ja Põhja pst 16 elamumaa krundid ning Ladva tn 22 üldkasutatava maa krunt. Ehisregistri andmete alusel on Põhja pst 16 krundil 5291 m<sup>2</sup> suurune parkla ja 73 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ajutine parkla valvurimaja - taarapunkt, ülejäänud ala on hoonestamata. Lähinaabruses asuvad viiekorruselised korterelamud.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsioon korterelamu maa-ala, kus üldplaneering seab eesmärgiks hoonestamata alade juhtotstarbekohase edasiarendamise, terviklikult lahendatud atraktiivse, sotsiaalselt mitmekesise, säästva arengu põhimõtete alusel kujundatava elamugrupi arendamise ning sellel eesmärgil uue detailplaneeringu koostamise. Põhja pst 16 krundile on osaliselt ette nähtud parkimisehitiste maa juhtotstarve.

Detailplaneeringuga nähakse ette Ladva tn 22, Ladva tn 24, Tüve tn 9 ning Põhja pst 16 kruntidest ühe korterelamu ning ühe parkimisehitise maa krundi moodustamine. Tänavate laiendamiseks on Tüve tn 9, Põhja pst 16 ning Ladva tn 22 kruntidest planeeritud eraldada kolm tee ja tänava maa krunti.

Krundi Pos 1 kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Krundi suurim lubatud hoonete arv on neli (lisaks kaks abihoonet) ja ehitisealune pind kokku on 2700 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 67.50 m. Krundi Pos 1 maa-alast peab vähemalt 30% olema haljastatud, kõvakattega ala pind ei tohi olla suurem kui haljastatav ala. Alale tuleb koostada haljastus- ja kujundusprojekt. Projekteerida tuleb puhke-, mängu- ja tervisespordi funktsioonid erinevatele vanuserühmadele, juurdepääs nendele peab vastama puudega inimeste erivajadustest tulenevatele nõuetele. Juurdepääs on kavandatud Tüve tänavalt. Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“) või üldplaneeringule.

Krundi Pos 2 planeeritud kasutamise sihtotstarve on parkimisehitise maa. Krundi suurim lubatud hoonete arv on üks ja ehitisealune pind 2545 m<sup>2</sup>, hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 61.00 m.

Tartu Linnavalitsuse 7. jaanuari 2019. a korraldusega nr 28 suunati detailplaneering avalikule väljapanekule, mis toimus 28. jaanuar kuni 11. veebruar 2019. a. Arvamusi ei esitatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär