



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.03.2019 nr 242

#### **Ida tn 9a kinnistule seatud hüpoteegist loobumine**

Tartu linn võõrandas avaliku kirjaliku enampakkumise korras Luminakodud OÜle (endise ärinimega Lehesalu Kodu OÜ) kinnistud Ida tn 9, Ida tn 9a ja Ida tn 11 kohustusega kinnistud tähtaegselt hoonestada. Tartu notar Anne Kuilli notaribüroos 02.02.2017. a sõlmitud lepinguga seati tingimuseks kinnistute hoonestamine hiljemalt 02.02.2020. a ning kinnistu hoonestamise kohustuse rikkumise korral kinnistu omaniku poolt leppetrahvi 25 000 euro tasumise kohustus. Lepinguga kokkulepitud leppetrahv on käsitletav kohustuse täitmisele sundiva leppetrahvina. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks lepiti kokku iga lepinguobjektiks oleva kinnistu koormamine esimese järjekoha hüpoteegiga Tartu linna kasuks hüpoteegisummaga 32 500 eurot. Lepingus lepiti kokku, et kinnistu hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui kinnistule püstitatud ehitisele on väljastatud kasutusluba.

Kinnistusraamatu andmetel on kinnistu Ida tn 9a, registriosa nr 5566503 neljandasse jakku kantud hüpoteek summas 32 500 eurot Tartu linn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude tagamiseks.

Ida tn 9a kinnistu omanik on taotlenud linna poolt hüpoteegist loobumist põhjendusega, et maja on valmis ning taotletakse kasutusluba. Omanik kavandab kinnistu käsutamiseks notariaalseid tehinguid.

Ida tn 9a korterelamu püstitamiseks on 23.05.2018. a antud ehitusluba nr 1812271/11297 ning ehitusprojekti viimased muudatused on Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt registreeritud 21.02.2019. a.

Linna eesmärgiks on olnud Ida tn 9a kinnisasja hoonestamise tagamine lepingu sõlmimisest kolme aasta jooksul, s.o hiljemalt 02.02.2020. a. Linnavalitsusele esitati kasutusloa taotlus ning ehitise kohapealne ülevaatus teostati arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 27.02.2019. a. Ehitise ülevaatus aktiga on kindlaks tehtud, et ehitis püstitati vastavuses 23.05.2018. a ehitusloa nr 1812271/11297 taotluse aluseks olnud ehitusprojektile ja 21.02.2019. a registreeritud ehitusprojekti muudatustele ning arhitektuuri ja ehituse osakond on teinud ettepaneku anda ehitisele kasutusluba.

Eelnimetatud asjaolusid arvestades loobub linnavalitsus Ida tn 9a kinnistut koormavast hüpoteegist.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup> ja § 329 ning arvestades kinnisasja omaniku taotlust hüpoteegist loobumise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Loobuda kinnistut Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ida tn 9a, registriosa nr 5566503 koormavast hüpoteegist.
2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Jüri Mölder  
linnasekretär