



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.03.2019 nr 237

Ilmatsalu küla, Oraspõllu kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 ja 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 alusel otsustati Tartu maakonnas Tartu linnas asuvate riigile kuuluvate ja Maaeluministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade jagamine uute teemaa ja aiamaa katastriüksuste välja mõõdistamiseks Tartu linnale üleandmise eesmärgil. Käskkirjas mainitud kinnisasjade jagamise eesmärk on Eesti Vabariigi omandis ja Maaeluministeeriumi valitsemisasjas olevatest põllumassiividest eraldada teemaad, mis on Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud kohalikeks teedeks ning on vajalikud teede avalikuks kasutamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Oraspõllu kinnisasi olemasoleva maatulundusmaa juhtfunktsiooniga maa-alal. Kinnisasja läbiv teemaa on üldplaneeringu alusel määratud kohalikuks teeks. Maatulundusmaa sihtotstarbega Oraspõllu kinnisasja jagamisel muutuvad maakasutustingimused ainult moodustataval teemaa katastriüksusel. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksustele (põllumassiivid) sihtotstarve maa tegeliku kasutuse ja üldplaneeringus sätestatu alusel, milleks on maatulundusmaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel ning kuna Oraspõllu katastriüksusel asub tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale teerajatisega katastriüksusele sihtotstarbeks transpordimaa.

Oraspõllu kinnisasja jagamisel on tegemist lihtsa maakorraldustoiminguga, mille käigus kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kolmeks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Oraspõllu kinnisasja jagamisplaan on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 esitatud maakorralduse nõuetega ja on kooskõlastatud maakorralduse osalistega.

Põllumajandusameti 30. novembri 2018. a otsusega nr 14.2-1/24771 on antud kooskõlastus Oraspõllu (katastritunnus 83101:002:0164) katastriüksuse maakorraldustoimingu ja kasutusotstarbe muutmiseks maaparandusehitiste maa-alal kooskõlastuses esitatud tingimustel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4251504 III jakku on kantud märkus põllumajandusliku rendilepingu sõlmimise kohta ASi Tartu Agro kasuks ning teeservituut kinnistu nr 550504 igakordse omaniku kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3 ja lg 4, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades Tähtvere Vallavolikogu 29. septembri 2017. a otsust nr 1-2/42 "Riigimaade koosseisus olevate kohalike teede aluste maade ning Märja ja Ilmatsalu aiamaade otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine", maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" ja maaeluministri 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 "Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" muutmine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Oraspõllu kinnisasja (registriosa nr 4251504, katastritunnus 83101:002:0164, pindala 55,32 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamisplaanil Positsioon 1 tähistatud reaalosale Oraspõllu, 100% maatulundusmaa;
- 1.2. jagamisplaanil Positsioon 2 tähistatud reaalosale Raba tee T2, 100% transpordimaa;
- 1.3. jagamisplaanil Positsioon 3 tähistatud reaalosale Kurupõllu, 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär