



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.02.2019 nr 202

#### **Vorbuse küla, Eino kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 ja 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 alusel otsustati Tartu maakonnas Tartu linnas asuvate riigile kuuluvate ja Maaeluministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade jagamine uute teemaa ja aiamaa katastriüksuste välja mõõdistamiseks Tartu linnale üleandmise eesmärgil. Käskkirjas mainitud kinnisasjade jagamise eesmärk on Eesti Vabariigi omandis ja Maaeluministeeriumi valitsemisalas olevatest põllumassiividest eraldada teemaad, mis on Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud kohalikeks teedeks ning on vajalikud teede avalikuks kasutamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

Eesti Vabariigile kuuluvad kinnistusregistriosa 3944604 koosseisus asuvad kaks katastriüksust, sealhulgas Vorbuse küla, Eino katastriüksus, katastritunnus 83101:003:0776.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Eino katastriüksus olemasoleval maatulundusmaal ja osaliselt planeeritud detailplaneeringu kohustusega alal. Kinnisasja läbiv teemaa on üldplaneeringu alusel määratud kohalikuks teeks. Maatulundusmaa sihtotstarbega Eino katastriüksuse jagamisel muutuvad maakasutustingimused ainult moodustataval teemaa katastriüksusel. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksustele (põllumassiivid) sihtotstarve maa tegeliku kasutuse ja üldplaneeringus sätestatu alusel, milleks on maatulundusmaa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel ning kuna Eino katastriüksusel asub tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale teerajatisega katastriüksusele sihtotstarbeks transpordimaa.

Eino kinnisasja jagamisel on tegemist lihtsa maakorraldustoiminguga, mille käigus kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Eino kinnisasja jagamisplaan on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 esitatud maakorralduse nõuetega ja on kooskõlastatud maakorralduse osalistega.

Põllumajandusameti 30. novembri 2018. a otsusega nr 14.2-1/24771 on antud kooskõlastus Eino (katastritunnus 83101:003:0776) katastriüksuse maakorraldustoimingu ja kasutusotstarbe muutmiseks maaparandusehitiste maa-alal kooskõlastuses esitatud tingimustel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 3944604 III jakku on kantud märkus põllumajandusliku rendilepingu sõlmimise kohta ASi Tartu Agro kasuks, isiklik kasutusõigus ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957), Leeditehas OÜ (registrikood 12350702) ja eraisiku kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 10 lg 3 ja lg 4, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ning arvestades Tähtvere Vallavolikogu 29. septembri 2017. a otsust nr 1-2/42 "Riigimaade koosseisus olevate kohalike teede aluste maade ning Märja ja Ilmatsalu aiamaade otsustuskorras tasuta võõrandamise taotlemine", maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" ja maaeluministri 13. novembri 2018. a käskkirja nr 151 "Maaeluministri 8. oktoobri 2017. a käskkirja nr 139 "Riigi omandis olevate kinnistute jagamine ja volituse andmine" muutmine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusregistriosa nr 3944604 koosseisus asuva Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Eino katastriüksuse (katastritunnus 83101:003:0776, pindala 5,12 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil Positsioon 1 tähistatud reaalosale Eino, 100% maatulundusmaa;

1.2. jagamisplaanil Positsioon 2 tähistatud reaalosale Piibu tee T1, 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär