



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2019 nr 184

Tartu linn, Saare tn 1 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuva kinnisasja Saare tn 1 omanikud soovivad jagada kinnisasja kaheks reaalosaks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasja omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub Saare tn 1 kinnisasi väikeelamute maa juhtotstarbega maa-alal. Saare tn 1 kinnisasjal paiknev ehitis, garaaž külgneb naaberkinnisasjadel asuvate garaažidega, seega on kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks võimalik moodustada samasuguse kasutusotstarbega ja krundistruktuuriga kinnisasjad. Saare tn 1 kinnisasja jagamisel on võetud arvesse Saare 1 individuaalelamu garaaži projekti (kinnitatud 12. oktoober 1979. a).

Elamuga ja garaažiga hoonestatud katastriüksuse jagamisel moodustatud uute katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitisi teenindavale katastriüksustele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitiste tegeliku kasutuse alusel elamumaa.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste moodustamise andmeid ning kinnisasja omanike avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Saare tn 1 (registriora nr 1037003, katastritunnus 79516:005:0013, pindala 598 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise plaanil Saare tn 1 tähistatud reaalosale Saare tn 1, sihtotstarve 100% elamumaa;
1.2. jagamise plaanil garaažiga hoonestatud (tähis H) reaalosale Männi tn 17, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär