



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2019 nr 183

Kinnisasjade detailplaneeringujärgsel jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavolikogu 12. oktoobri 2017. a otsusega nr 502 kehtestatud Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering näeb ette Tartu linna asustusüksuses asuvate Rõõmu tee 29, Rõõmu tee 10g, Rõõmu tee 10h, Rõõmu tee 31, Rõõmu tee 33 ja Oksa tn 14 kinnisasjade jagamise elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamiseks. Tartu linna ja kinnisasja omanike vahel on sõlmitud leping, millega huvitatud isikud võtavad kohustuse detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ning avalikku kasutusse määratava tänavamaa (planeeringujoonisel pos 11, pos 18 ja pos 29) kruntide omandiõiguse Tartu linnale tasuta üleandmiseks. Kinnisasjade omanikud on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult detailplaneeringujärgsed maakorraldustoimingud.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse katastriüksuste sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2018. a korraldusega nr 917 muudeti Rõõmu teel katastriüksuste aadressid, muuhulgas Rõõmu tee 10 katastriüksuse uueks koha-aadressiks Rõõmu tee 29.

Tartu Linnavolikogu 8. novembri 2018. a otsusega nr 118 "Tartu linna asustusüksuses Jaamamõisa linnaosas tänava ruumikuju muutmine ja tänavatele nimede määramine" muudeti Käbi tänava ruumikuju ja määrati ehitatavatele tänavatele nimeks Varre tänav ja Juure tänav.

Kinnistusraamatu registriosa nr 5463203 III jakku on kantud isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ, Tartu Veevärk ASi kasuks, realservituudid (juurdepääsu-, veejuhtimis- ja kanalisatsiooniservituut) kinnistu nr 5453503 igakordse omaniku kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 5463203 III jakku on kantud eelmärge kinnistu jagamisel eralduvate ja Tartu linnale tasuta üleantavate kinnistute ligikaudu 597 m², ligikaudu 3491 m² ja ligikaudu 1420 m² omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linn kasuks; isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks, kinnistu igakordne omanik on kohustatud hoiduma kinnistu omandiõiguse teostamisel krundi detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimisest, sh ehitus- ja kasutusloa taotlemisest, kuni on täidetud 2. oktoobril 2017. a lepingus kokkulepitud detailplaneeringus ettenähtud rajatiste ehitamisele esitatud nõuded.

Kinnistusraamatu registriosa nr 5463303 III jakku on kantud isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ ja Tartu Veevärk ASi kasuks.

Kinnistusraamatu registriosade nr 2308203, nr 5453503, nr 5463003 ja nr 5446103 III jakku on kantud isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ kasuks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 12. oktoobri 2017. a otsusega nr 502 kehtestatud Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 8. novembri 2018. a otsuse nr 118 "Tartu linna asustusüksuses Jaamamõisa linnaosas tänava ruumikuju muutmine ja tänavale nimede määramine", ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste moodustamise andmeid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Rõõmu tee 29 (registriosa nr 5463203, katastritunnus 79515:018:0064, pindala 18031 m², sihtotstarve 100% tootmismaa), Rõõmu tee 10g (registriosa nr 5463303, katastritunnus 79515:018:0065, pindala 2419 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Rõõmu tee 10h (registriosa nr 2308203, katastritunnus 79515:018:0066, pindala 1255 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Rõõmu tee 31 (registriosa nr 5453503, katastritunnus 79515:018:0061, pindala 1045 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Rõõmu tee 33 (registriosa nr 5463003, katastritunnus 79515:018:0060, pindala 914 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Oksa tn 14 (registriosa nr 5446103, katastritunnus 79515:018:0058, pindala 954 m², sihtotstarve 100% elamumaa) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. detailplaneeringus Pos 1 tähistatud reaalosale Käbi tn 36, 100% elamumaa;
- 1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale Juure tn 2, 100% elamumaa;
- 1.3. detailplaneeringus Pos 3 tähistatud reaalosale Juure tn 4, 100% elamumaa;
- 1.4. detailplaneeringus Pos 4 tähistatud reaalosale Juure tn 6, 100% elamumaa;
- 1.5. detailplaneeringus Pos 5 tähistatud reaalosale Käbi tn 34, 100% elamumaa;
- 1.6. detailplaneeringus Pos 6 tähistatud reaalosale Käbi tn 32, 100% elamumaa;
- 1.7. detailplaneeringus Pos 7 tähistatud reaalosale Juure tn 1, 100% elamumaa;
- 1.8. detailplaneeringus Pos 8 tähistatud reaalosale Juure tn 3, 100% elamumaa;
- 1.9. detailplaneeringus Pos 9 tähistatud reaalosale Juure tn 5, 100% elamumaa;
- 1.10. detailplaneeringus Pos 10 tähistatud reaalosale Käbi tn 30, 100% elamumaa;
- 1.11. detailplaneeringus Pos 11 tähistatud reaalosale Juure tänav, 100% transpordimaa;
- 1.12. detailplaneeringus Pos 12 tähistatud reaalosale Varre tn 1, 100% elamumaa;
- 1.13. detailplaneeringus Pos 13 tähistatud reaalosale Käbi tn 28, 100% elamumaa;
- 1.14. detailplaneeringus Pos 14 tähistatud reaalosale Käbi tn 26, 100% elamumaa;
- 1.15. detailplaneeringus Pos 15 tähistatud reaalosale Käbi tn 24, 100% elamumaa;
- 1.16. detailplaneeringus Pos 16 tähistatud reaalosale Käbi tn 22, 100% elamumaa;
- 1.17. detailplaneeringus Pos 17 tähistatud reaalosale Käbi tn 20, 100% elamumaa;
- 1.18. detailplaneeringus Pos 18 tähistatud reaalosale Käbi tänav T17, 100% transpordimaa;
- 1.19. detailplaneeringus Pos 19 tähistatud reaalosale Käbi tn 23, 100% elamumaa;
- 1.20. detailplaneeringus Pos 20 tähistatud reaalosale Varre tn 4, 100% elamumaa;
- 1.21. detailplaneeringus Pos 21 tähistatud reaalosale Varre tn 2, 100% elamumaa;
- 1.22. detailplaneeringus Pos 22 tähistatud reaalosale Käbi tn 21, 100% elamumaa;
- 1.23. detailplaneeringus Pos 23 tähistatud reaalosale Rõõmu tee 31, 100% elamumaa;
- 1.24. detailplaneeringus Pos 24 tähistatud reaalosale Käbi tn 19, 100% elamumaa;
- 1.25. detailplaneeringus Pos 25 tähistatud reaalosale Käbi tn 17, 100% elamumaa;
- 1.26. detailplaneeringus Pos 26 tähistatud reaalosale Rõõmu tee 35, 100% elamumaa;
- 1.27. detailplaneeringus Pos 27 tähistatud reaalosale Rõõmu tee 33, 100% elamumaa;
- 1.28. detailplaneeringus Pos 29 tähistatud reaalosale Varre tänav, 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär