



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2019 nr 182

Aleksandri tn 32 // Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 kinnisasja jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2016. a otsusega nr 308 kehtestatud Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering näeb ette Tartu linna asustusüksusel asuva kinnisasja Aleksandri tn 32 // Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 jagamise seitsmeks reaalosaks. Kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks ja ehituskohustuse täitmiseks on kinnistu Aleksandri tn 32 // Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 (registriosa nr 437003, katastritunnus 79508:045:0004) omanik ja Tartu linn sõlminud ehituskohustuse täitmise ja kinnisasja jagamisel eralduva maaüksuse omandiõiguse üleandmise kokkulepped. Avalikku kasutusse kavandatud tänavamaa (planeeringujoonisel Pos 5) võõrandamine linnale toimub krundi igakordse omaniku poolt tasuta.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse katastriüksuste sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 437003 III jakku on kantud eelmärke kinnistu jagamisel eralduva ligikaudu 1773 m² ulatuses omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linna kasuks, isiklik kasutusõigus Tartu linna kasuks kinnistu omaniku kohustusega hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehitus- ja kasutuslubade taotlemisest kuni kokkulepitud kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni ja isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 437003 IV jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2016. a otsusega nr 308 kehtestatud Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu ja maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste moodustamise andmeid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aleksandri tn 32 // Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 (registriosa nr 437003, katastritunnus 79508:045:0004, pindala 18 099 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus Pos 1 tähistatud reaalosale Aleksandri tn 32 // Lina tn 8, 85% elamumaa, 15% ärimaa;

1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale Aleksandri tn 34, 85% elamumaa, 15% ärimaa;

1.3. detailplaneeringus Pos 3 tähistatud reaalosale Lina tn 10, 85% elamumaa, 15% ärimaa;

- 1.4. detailplaneeringus Pos 4 tähistatud reaalsale Aleksandri tn 30a, 100% ühiskondlike ehitiste maa;
- 1.5. detailplaneeringus Pos 5 tähistatud reaalsale Lina tänav T9, 100% transpordimaa;
- 1.6. detailplaneeringus Pos 6 tähistatud reaalsale Turu tn 21c, 100% tootmismaa;
- 1.7. detailplaneeringus Pos 7 tähistatud reaalsale Lina tn 11, 40% elamumaa, 60% ärimaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär