



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2019 nr 181

Tartu linn, Kooli tn 13 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 17. veebruari 2000. a korraldusega nr 384 määrati Kooli tn 13 korteriomandi seadmisel maa sihtotstarbeks 55% väikeelamumaa ja 45% ühiskondlike hoonete maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond registreeris 14. veebruaril 2019. a ehtisregistris ehitusteatis nr 1911201/01045 Kooli tn 13 korterelamu rekonstrueerimiseks. Projekti järgi rekonstrueeritakse Kooli tn 13 elamus mitteeluruumide pind eluruumideks (korterid). Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Kooli tn 13 kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Kooli tn 13 kinnisasja osas juhtfunktsioonina ette nähtud korterelamu maa-ala (EK). Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusteatises märgitud muu kolme või enama korteriga elamu (kood 11222) kasutamise otstarbe alusel 100% elamumaaks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kooli tn 13 katastriüksuse (katastritunnus 79506:004:0011, korteriomandite registriosad nr 3808803 kuni 3809303, sihtotstarve 55% elamumaa ja 45% ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kooli tn 13 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub kinnistuomanikele teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär