



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2019 nr 179

#### **Maaüksuse aadressi ja maakasutuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on maaüksus Aardla tänav T31 (perspektiivne aadress) määratud tänava maa-alaks. OÜ Toner Projekt on 2009. aastal koostanud eelprojekti nr 3/08 "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel Aardla tänava eritasandilistel raudteeületuskohtadel Tartu linnas", mille projektlahendus näeb ette Aardla tänava raudteega eritasandilise ristumise. Aardla tänav T31 maaüksus jääb nimetatud projekti alale ja on vajalik Tartu linnale projekti realiseerimiseks. Tartu Linnavalitsus on Maa-ametile teatanud soovist saada maaüksus Tartu linna munitsipaalomandisse ja maa munitsipaalomandisse andmise menetluse jätkamiseks on vajalik määrata maaüksuse sihtotstarve ja koha-aadress.

Vastavalt üldplaneeringule ja arvestades eelpool mainitud eelprojekti on Aardla tänav T31 maaüksus kavandatud transpordimaaks. Kuna maaüksusel ei ole ehitist ning puudub kehtestatud detailplaneering, mis määraks maaüksuse sihtotstarbe, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 20 lõike 7 alusel.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 20 lg 7, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades Maa-ameti 7. veebruari 2019. a kirja nr 6-8/19/2623, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linna asustusüksusel asuvale Aardla tn 31/5, Aardla tänav T27 ja Aardla tn 33a // Tartu-Valga 429,2-429,9 km kinnisasjadega piirnevale maaüksusele (ligikaudse pindalaga 129 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tänav T31 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas  
linnaeapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder  
linnasekretär