



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.02.2019 nr 158

Tartu linnas Uus tn 21, Uus tänav T1 ja Pikk tänav T50 kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavalitsuse 18. oktoobri 2016. a korraldusega nr 1054 kehtestatud Uus tn 21 krundi detailplaneering näeb ette Uus tn 21, Uus tänav T1 ja Pikk tänav T50 katastriüksuste piiride muutmise selliselt, et katastriüksuste osad vahetatakse pindvõrdselt. Uus tn 21 kinnisasja omanik ja Tartu linn Uus tänav T1 ja Pikk tänav T50 kinnisasjade omanikuna on kokku leppinud kolme kinnisasja vahelise piiri muutmises ja kinnisasjade osade vahetamises selliselt, et vahetatavate kinnisasjade osade suuruste väärtused loetakse võrdseteks ja kumbki osapool hüvitist ei nõua. Detailplaneeringu elluviimise I etapis tuleb läbi viia kinnistute piiride muutmine ja uute katastriüksuste moodustamine kooskõlas detailplaneeringu joonisega nr 4.

Detailplaneeringu elluviimisel liidetakse eraomandis olevale Uus tn 21 kinnisasjale maa-alad, mis eraldatakse piirnevatest Tartu linna omandis olevatest tänavamaadest Uus tänav T1 (planeeringujoonisel Pos 3) ja Pikk tänav T50 (Pos 1). Kinnisasjade osade vahetamiseks eraldatakse Uus tn 21 kinnisasjast avalikuks kasutamiseks vajalik maa-ala (Pos 2) ja liidetakse Tartu linna omandis oleva transpordimaa Uus tänav T1 katastriüksusega. Maakorraldustoimingu läbiviimisel muudetakse kinnisasjade Uus tn 21 (katastritunnus 79514:021:0034), Uus tänav T1 (katastritunnus 79514:021:0055) ja Pikk tänav T50 (katastritunnus 79301:001:0059) piire ja vahetatakse kinnisasjade osad pindvõrdselt.

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 alusel määratakse piiride muutmisel moodustatud katastriüksustele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4508503 IV jakku on kantud hüpoteek panga kasuks. Pärast külgnevate kinnisasjade osade vahetamist ja piiride muutmist jääb panga kasuks seatud hüpoteek koormama üksnes Uus tn 21 kinnistut (registriosa nr 4508503).

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 18. oktoobri 2016. a korraldusega nr 1054 kehtestatud Uus tn 21 krundi detailplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Uus tn 21 (registriosa nr 4508503, katastritunnus 79514:021:0034, pindala 601 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Uus tänav T1 (katastritunnus 79514:021:0055, pindala 5042 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Pikk tänav T50 (registriosa nr 10734550, katastritunnus 79301:001:0059, pindala 1449 m², sihtotstarve transpordimaa) osade vahetamisel ja piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. planeeringu põhijoonisel Uus tn 21 tähistatud, Uus tn 21 katastriüksuse osast, Pikk tänav T50 katastriüksuse osast (Pos 1) ja Uus tänav T1 katastriüksuse osast (Pos 3) moodustatud reaalosale Uus tn 21, 100% elamumaa;

1.2. planeeringu põhijoonisel Uus tänav T1 tähistatud, Uus tänav T1 katastriüksuse osast ja Uus tn 21 katastriüksuse osast (Pos 2) moodustatud reaalosale Uus tänav T1, 100% transpordimaa;

1.3. planeeringu põhijoonisel Pikk tänav T19 tähistatud (uus aadress Pikk tänav T50), Pikk tänav T50 katastriüksusest moodustatud reaalosale Pikk tänav T50, 100% transpordimaa.

2. Kinnisasjade vaheliste piiride muutmisel loetakse kinnisasjade väärtused võrdseks ning vahetatavate kinnisasjade osade rahalise väärtuse vahet ei kompenseerita.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel jääb kinnistusregistriosa nr 4508503 IV jakku panga kasuks seatud hüpoteek koormama Uus tn 21 katastriüksust (kinnistusregistriosa nr 4508503) ja ei jää koormama pärast piiride muutmist Tartu linna katastriüksust Uus tänav T1 (katastritunnus 79514:021:0055).

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamisel on Tartu linna esindaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär