



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.02.2019 nr 141

Tartu linn, Kalevi 8 äriruumi üürilepingu muutmine

Solenta OÜ kasutab Tartu linnas Kalevi tn 8 hoones asuvaid äriruume üldpinnaga 73 m² äriruumi üürilepingu nr M17-014 alusel, üüriga 4 eurot/m² kuus, tähtajaga kuni 31. juulini 2022. a. Ruume kasutatakse ilusalongina.

2018. aastal alustati hoone renoveerimist: teostatakse välisfassaadi, välisrajatiste, katuse ja tehnosüsteemide (küte, ventilatsioon) renoveerimist. Kuna ehitustegevus on ulatuslik, siis see on kaasa toonud üürnikule mitmed kõrvalmõjud ruumide kasutamisel: tellingud, mis varjavad ilusalongi sissepääsu, tolm, müra, ehitusprügi tekkimine jne.

Kalevi 8 äriruumi kasutamiseks sõlmitud üürilepingu punkti 5.3.3 kohaselt on üürnikul õigus nõuda remondi ajaks üüri suuruse vähendamist juhul, kui lepingu kehtivuse ajal äriruumide kasutamise tingimused või seisund halvenesid oluliselt asjaolude tõttu, mille eest üürnik ei vastuta. Üüri vähendamise otsustab Tartu Linnavalitsus.

Tulenevalt eeltoodust on Kalevi 8 hoonesäriruumide kasutamine raskendatud üürnikust sõltumata põhjustel, mistõttu on põhjendatud üüri vähendamine kaheks kuuks 25% ulatuses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ja Solenta OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Solenta OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingut nr M17-014 ja vähendada 2019. aasta veebruari- ja märtsikuu üüri 25% ulatuses seoses Tartu linn, Kalevi tn 8 hoone renoveerimisega.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär