



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.02.2019 nr 140

Tähe 101 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks

Tartu linnale kuulub kinnistu Tartus, Tähe 101. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tähe 101 kinnistule tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

Aktsiaseltsil Tartu Keskkatlamaja on kehtiv tegevusluba soojuse jaotamiseks. Talle laieneb kaugkütteseaduse § 7 lg-s 1 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja võrguettevõtja asjaõiguseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõiguseaduse § 64¹, § 225, kaugkütteseaduse § 7 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ja arvestades asjaõiguseaduse § 158¹ lg 1¹, 1 ja 3, ehitusseadustiku § 70 ja § 75 ning aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Tähe 101 kinnistule (registriosa nr 11355650, katastritunnus 79508:019:0004, pindala 3011 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on 280 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on soojatorustik;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
- 1.4. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.5. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnoarajatiste likvideerimine;
- 1.6. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja.

2. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -arajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnoarajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:
- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel ja nende kandmisega kinnistusraamatusse tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistute koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistute omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.
4. Volitada Tartu linna nimel Tähe 101 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnavarade osakonna majandamisteenistuse peaspetsialist Leelo Sähk-Jansen.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär