



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.02.2019 nr 139

Sepa tn 15 a kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks

Tartu Linnavalitsuse 11. mai 2015. a korraldusega nr 499 otsustati sõlmida mittetulundusühinguga Jalgpallikool Tammeka hoonestusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Tartu linnale kuuluvale Sepa tn 15a kinnistule (registriosa nr 5516303) hoonestusõiguse seadmiseks. 25. mail 2015. a on sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ja asjaõigusleping ning kinnistusraamatus on hoonestusõiguse kohta avatud registriosa numbriga 2413350. Vastavalt sõlmitud lepingule on hoonestajal kohustus hoonestusõigusega koormatud kinnistule projekteerida ja rajada kahe aasta jooksul alates hoonestusõiguse seadmisest jalgpallitreeningute läbiviimiseks treeningkompleks (kunstmuruväljak, naturaalmuruga harjutusplats, kuni 500-kohaline kergtribüün, moodultüüpi riietusruumid koos WC ja pesemisvõimalusega).

Seoses jalgpalli treeningkompleksi rajamisega oli vajalik Sepa tn 15a kinnistu liitumine keskküttevõrguga. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja on esitanud Tartu linnale taotluse Sepa tn 15a kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks ning nõusoleku andmiseks Sepa tn 15a kinnistule seatud hoonestusõiguse koormamiseks isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik soojatorustiku omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks.

Aktsiaseltsil Tartu Keskkatlamaja on kehtiv tegevusluba soojuse jaotamiseks. Talle laieneb kaugkütteseaduse § 7 lg-s 1 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ja mittetulundusühing Jalgpallikool Tammeka vahel 25. mail 2015. a sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, kaugkütteseaduse § 7 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1¹, 1 ja 3, ehitusseadustiku § 70 ja § 75 ning aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja volitatud esindaja Leho Lindmaa 27. jaanuari 2017. a avaldust nr TKKM/92, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Sepa tn 15a kinnistule (registriosa nr 5516303, katastritunnus 79511:005:0001, pindala 18728 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on 50 m², mis on lisas 1 toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on soojatorustik;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
- 1.4. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.5. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.6. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja.

2. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel ja nende kandmisega kinnistusraamatusse tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Anda nõusolek Sepa tn 15a kinnistule seatud hoonestusõiguse (registriosa nr 2413350) koormamiseks isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks soojatorustiku omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks.

5. Volitada Tartu linna nimel Sepa tn 15a kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnavarade osakonna majandamisteenistuse peaspetsialist Leelo Sahk-Jansen.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär