



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.02.2019 nr 138

Pepleri tn 1a kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja kasuks

Tartu linnale kuulub kinnistu Tartus, Pepleri tn 1a. Seoses lasteaia rajamisega oli vajalik Pepleri tn 1a kinnistu liitumine keskküttevõrguga. OÜ Pakrum koostatud tööprojekti nr 054-14 "Pepleri lasteaed. Pepleri 1a, Tartu. Kaugkütte välisvõrgud" alusel taotleb Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Pepleri tn 1a kinnistule tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

Aktsiaseltsil Tartu Keskkatlamaja on kehtiv tegevusluba soojuse jaotamiseks. Talle laieneb kaugkütteseaduse § 7 lg-s 1 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, kaugkütteseaduse, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1¹, 1 ja 3, ehitusseadustiku § 70 ja § 75 ning aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja volitatud esindaja Leho Lindmaa 27. jaanuari 2017. a avaldust nr TKKM/92, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Pepleri tn 1a kinnistule (registriosa nr 172703, katastritunnus 79507:059:0006, pindala 4171 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on 47 m², mis on lisas 1 toodud skeemil tähistatud viirutatud alana; 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on soojatorustik;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

1.4. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.5. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.6. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja.

2. Aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel ja nende kandmisega kinnistusraamatusse tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Pepleri tn 1a kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnavarade osakonna majandamisteenistuse peaspetsialist Leelo Sähk-Jansen.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär