



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.02.2019 nr 132

Detailplaneeringute menetluse lõpetamine

Tartu Linnavalitsuse 03.04.2003. a korraldusega nr 1007 algatati krundi Raua 2B detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. 09.04.2003. a sõlmiti linna ja planeeringust huvitatud isiku vahel leping nr 468/9-1.6 detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringut vastu võetud ei ole. Linn teatas 28.06.2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-02-063, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Arvestades, et detailplaneeringu koostamise protsess on ammu peatunud, tegi linn ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 30.08.2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-02-063 teatas linn, et leping lõpetatakse 13.09.2018. a ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 01.03.2005. a korraldusega nr 285 algatati Ravila 73A krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 15.08.2013. a sõlmiti linna ja OÜ Clifton Electronic vahel leping nr 21.3-5/5360 detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmiseks. Planeeringut vastu võetud ei ole. 23.08.2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-05-013 teavitas linn huvitatud isikut, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn tegi ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 02.01.2019. a kirjaga nr 9-3.2/DP-05-013 teatas linn, et 11.01.2019. a lõpetatakse leping nr 21.3-5/5360 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid ei esitatud.

Tähtvere Vallavalitsuse 03.08.2006. a korraldusega nr 198 algatati Pihva küla Kikkaoja maaüksuse detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringut vastu võetud ei ole. 09.10.2018. a kirjaga nr 9-6.2/05069 teavitas linn planeeringust huvitatud isikut, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn tegi ettepaneku planeeringu menetlus lõpetada. Vastuväiteid ei esitatud.

Tartu Linnavalitsuse 05.12.2006. a korraldusega nr 1816 algatati Raua 8 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. 10.01.2007. a sõlmiti linna ja huvitatud isiku vahel leping nr 139 /21.3-13 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringut vastu võetud ei ole. 30.08.2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-06-124 teatas linn, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Arvestades, et detailplaneeringu koostamise protsess on peatunud ja väljastatud on projekteerimistingimused korterelamu ehitusprojekti koostamiseks, tegi linn ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 27.12.2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-06-124 teavitas linn huvitatud isikut, et 11.01.2019. a lõpetatakse leping nr 139/21.3-13 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid ei esitatud.

Tartu Linnavalitsuse 06.04.2010. a korraldusega nr 407 algatati Staadioni tn 42 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. 13.04.2010. a sõlmiti linna ja planeeringust huvitatud isiku vahel leping nr 2843/21.3-13 detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringu koostamisele ei asutud. Samuti ei teatatud lepingujärgsete kohustuste täitmist takistavatest asjaoludest. Linn teatas 27.11.2014. a kirjaga nr 9-3.1/DP-10-005 huvitatud isikule, et soovib lõpetada lepingu ja detailplaneeringu menetluse. 16.12.2014. a kirjaga palus huvitatud isik lepingut mitte lõpetada, kuid planeeringut linnale ei esitatud. 28.06.2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-10-005 selgitas linn, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Linn tegi ettepaneku detailplaneeringu menetlemine lõpetada ja palus huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 30.08.2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-10-005 teatas linn, et leping lõpetatakse 12.09.2018. a ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015. a korraldusega nr 636 algatati Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Tartu linna ja huvitatud isiku International Aluminium Casting Tartu ASi vahel sõlmiti 13.05.2015. a leping nr 21.3-5/3171 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringut ei kehtestatud kuna planeeringust huvitatud isik ei nõustunud sõlmima ehitusseaduse § 13 kohast kokkulepet huvitatud isiku poolt avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanalisatsiooni väljaehitamise kohta. Nimetatud kokkulepe seati linna poolt planeeringu kehtestamise eelduseks. 02.07.2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-15-003 teatas linn, et 01.07.2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. a. Sellest tulenevalt küsis linn veelkord huvitatud isiku nõusolekut eelnimetatud kokkuleppe sõlmimiseks. Vastust ei laekunud. 30.08.2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-15-003 teavitas linn huvitatud isikut, et 12.09.2018. a lõpetatakse leping nr 21.3-5/3171 ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada krundi Raua 2B detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 03.04.2003. a korraldus nr 1007 "Krundi Raua 2B detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine."
2. Lõpetada Ravila 73A krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 01.03.2005. a korraldus nr 285 "Ravila 73A krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine."
3. Lõpetada Pihva küla Kikkaoja maaüksuse detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tähtvere Vallavalitsuse 03.08.2006. a korraldus nr 198 "Pihva küla Kikkaoja maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine."
4. Lõpetada Raua 8 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 05.12.2006. a korraldus nr 1816 "Raua 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine."
5. Lõpetada Staadioni tn 42 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 06.04.2010. a korraldus nr 407 "Staadioni tn 42 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine."

6. Lõpetada Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 05.06.2015. a korraldus nr 636 "Vaksali tn 61 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine."

7. Korraldus jõustub detailplaneeringute algatamise ettepanekute tegijatele teatavastegemisest.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär